PHU HUNG INTERIOR

NỘI THẤT PHÚ HƯNG

COMPANY PROFILE

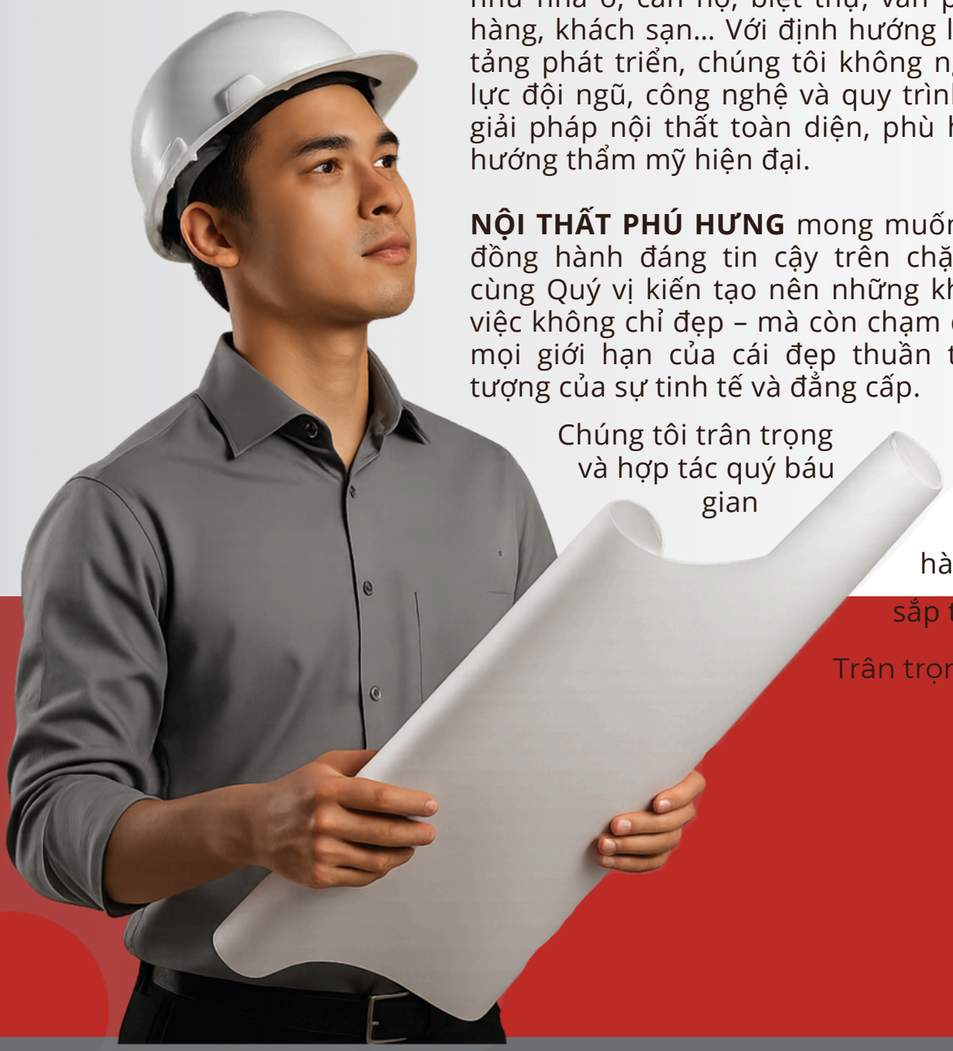
Số 37, Đường Số 3, Phường Bình Tân,
TP Hồ Chí Minh, Việt Nam.

tvthuan11188@gmail.com

0971.61.11.88

THƯ NGỎ

NỘI THẤT PHÚ HƯNG



Kính gửi Quý Đối tác và Quý Khách hàng,

Lời đầu tiên, **NỘI THẤT PHÚ HƯNG** xin gửi đến Quý vị lời chào trân trọng và lời chúc sức khỏe, hạnh phúc, thành công trong mọi lĩnh vực cuộc sống. Chúng tôi vô cùng vinh dự khi được đồng hành cùng Quý vị trên hành trình kiến tạo nên những không gian sống và làm việc đầy cảm hứng, tiện nghi, mang đậm dấu ấn riêng biệt của từng cá nhân, doanh nghiệp.

NỘI THẤT PHÚ HƯNG chuyên cung cấp dịch vụ thiết kế và thi công nội thất trọn gói cho nhiều loại hình công trình như nhà ở, căn hộ, biệt thự, văn phòng, showroom, nhà hàng, khách sạn... Với định hướng lấy chất lượng làm nền tảng phát triển, chúng tôi không ngừng đầu tư vào năng lực đội ngũ, công nghệ và quy trình để mang đến những giải pháp nội thất toàn diện, phù hợp với nhu cầu và xu hướng thẩm mỹ hiện đại.

NỘI THẤT PHÚ HƯNG mong muốn tiếp tục là người bạn đồng hành đáng tin cậy trên chặng đường phía trước, cùng Quý vị kiến tạo nên những không gian sống và làm việc không chỉ đẹp – mà còn chạm đến cảm xúc, vượt qua mọi giới hạn của cái đẹp thuần túy và trở thành biểu tượng của sự tinh tế và đẳng cấp.

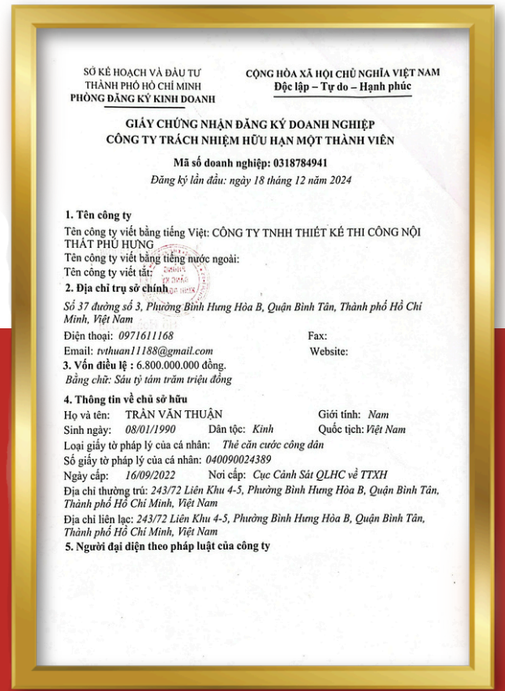
Chúng tôi trân trọng cảm ơn sự tin tưởng và hợp tác quý báu của Quý vị trong thời gian qua, và rất mong được tiếp tục đồng hành trong những dự án sắp tới.

Trân trọng!

THÔNG TIN CÔNG TY

Tên công ty:	CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ THI CÔNG NỘI THẤT PHÚ HƯNG
Trụ sở:	Số 37, Đường Số 3, Phường Bình Tân, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam.
Mã số thuế:	0318784941
Vốn điều lệ:	6.800.000.000 (Sáu tỷ tám trăm triệu đồng)
Người đại diện :	TRẦN VĂN THUẬN
Website:	https://noithatphuhung.com.vn
Email:	tvthuan11188@gmail.com

GIẤY TỜ PHÁP LÝ



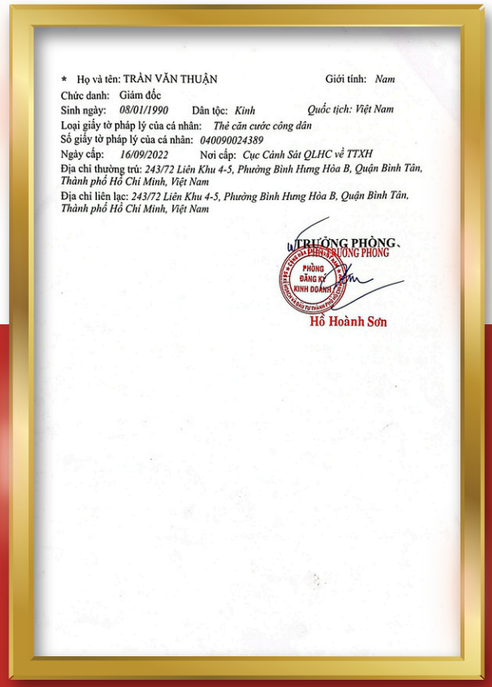
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN

Mã số doanh nghiệp: 0318784941
Đăng ký lần đầu: ngày 18 tháng 12 năm 2024

1. Tên công ty
Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ THI CÔNG NỘI THẤT PHÚ HƯNG
Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài:
Tên công ty viết tắt:
2. Địa chỉ trụ sở chính
Số 37 đường số 3, Phường Bình Hưng Hòa B, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Điện thoại: *0971611168* Fax:
Email: *tvthuan11188@gmail.com* Website:
3. Vốn điều lệ : 6.800.000.000 đồng.
Bằng chữ: Sáu tỷ tám trăm triệu đồng
4. Thông tin về chủ sở hữu
Họ và tên: TRẦN VĂN THUẬN Giới tính: *Nam*
Sinh ngày: *08/01/1990* Dân tộc: *Kinh* Quốc tịch: *Việt Nam*
Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: *Thẻ căn cước công dân*
Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: *040090024389*
Ngày cấp: *16/09/2022* Nơi cấp: *Cục Cảnh Sát QLHC về TTXH*
Địa chỉ thường trú: *243/72 Liên Khu 4-5, Phường Bình Hưng Hòa B, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam*
Địa chỉ liên lạc: *243/72 Liên Khu 4-5, Phường Bình Hưng Hòa B, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam*
5. Người đại diện theo pháp luật của công ty



* Họ và tên: TRẦN VĂN THUẬN Giới tính: *Nam*
Chức danh: Giám đốc
Sinh ngày: *08/01/1990* Dân tộc: *Kinh* Quốc tịch: *Việt Nam*
Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: *Thẻ căn cước công dân*
Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: *040090024389*
Ngày cấp: *16/09/2022* Nơi cấp: *Cục Cảnh Sát QLHC về TTXH*
Địa chỉ thường trú: *243/72 Liên Khu 4-5, Phường Bình Hưng Hòa B, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam*
Địa chỉ liên lạc: *243/72 Liên Khu 4-5, Phường Bình Hưng Hòa B, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam*

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH
Hồ Hoành Sơn

TẦM NHÌN - SỨ MỆNH
& GIÁ TRỊ CỐT LÕI

TẦM NHÌN

NỘI THẤT PHÚ HƯNG hướng đến việc trở thành thương hiệu nội thất uy tín tại Việt Nam, được khách hàng và đối tác tin tưởng lựa chọn khi cần giải pháp không gian sống và làm việc hiện đại, chất lượng.

SỨ MỆNH

Chúng tôi cam kết mang đến các giải pháp nội thất toàn diện, sáng tạo và tối ưu cho từng không gian sống và làm việc. Từ khâu thiết kế đến thi công và hoàn thiện, mỗi công đoạn đều được thực hiện một cách tỉ mỉ, đảm bảo sự hài hòa giữa thẩm mỹ, công năng và phong cách cá nhân của khách hàng. Với tinh thần đặt chất lượng và trải nghiệm người dùng lên hàng đầu, chúng tôi không ngừng đổi mới để kiến tạo nên những không gian tiện nghi, hiện đại và đậm dấu ấn riêng, góp phần nâng tầm chất lượng sống và hiệu quả làm việc cho mỗi cá nhân và tổ chức.





GIÁ TRI CỐT LÕI

CHẤT LƯỢNG

Mỗi sản phẩm của **NỘI THẤT PHÚ HƯNG** đều được kiểm soát chặt chẽ từ khâu chọn vật liệu, thiết kế, thi công đến bàn giao.

UY TÍN

Lời hứa với khách hàng là cam kết với chính mình. Chúng tôi luôn đặt chữ TÍN lên hàng đầu trong mọi giao dịch, hợp tác và thi công – đó là giá trị cốt lõi giúp doanh nghiệp phát triển bền vững.

SÁNG TẠO

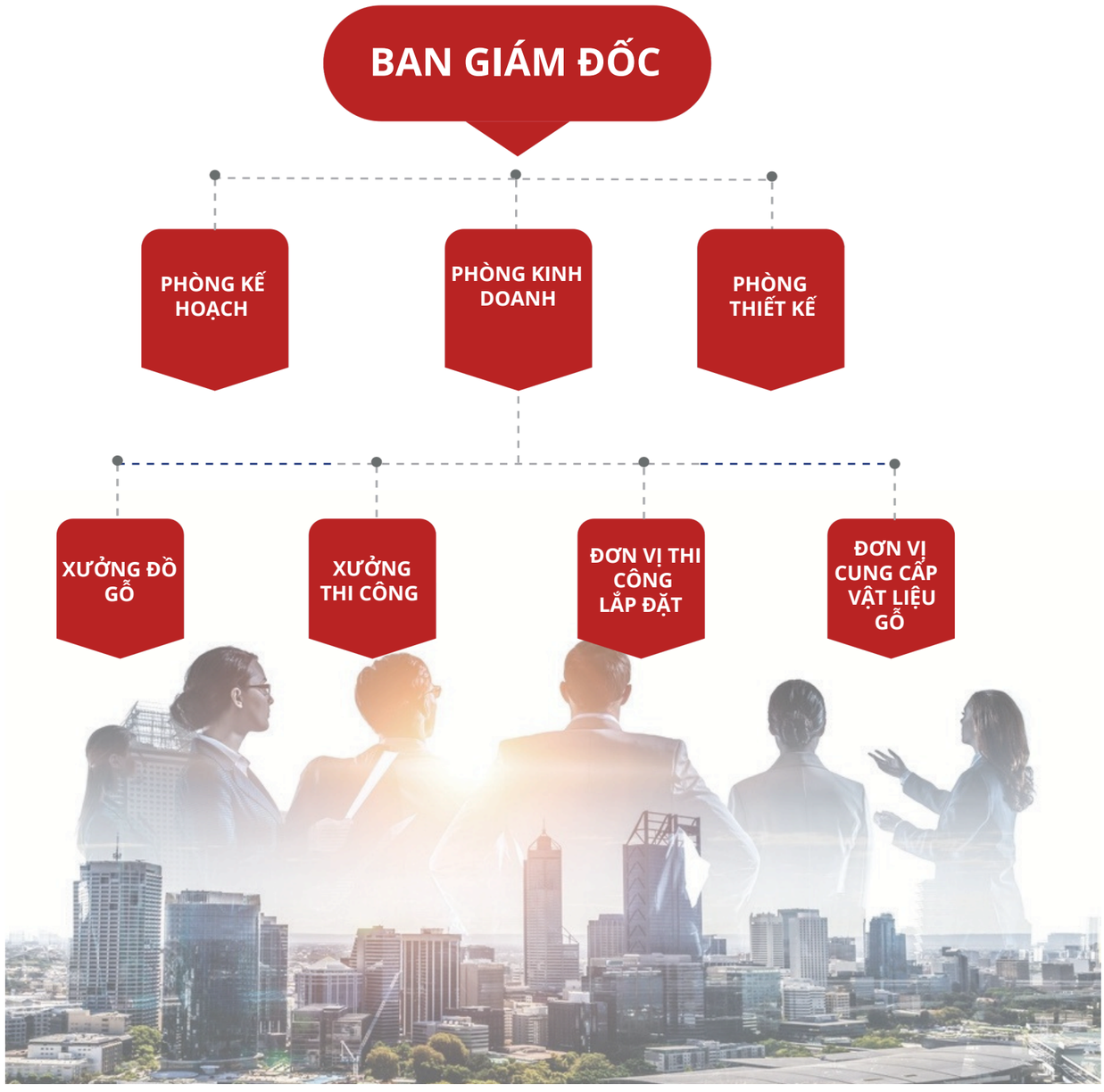
Trong bối cảnh thị trường cạnh tranh khốc liệt, chúng tôi luôn chủ động đổi mới tư duy thiết kế, áp dụng công nghệ sản xuất hiện đại, tạo ra các sản phẩm không chỉ đẹp – mà còn độc đáo.

NĂNG LỰC NHÂN SỰ

STT	HỌ TÊN	CHỨC VỤ
1	TRẦN VĂN THUẬN	GIÁM ĐỐC CÔNG TY
2	CÙ THỊ YẾN	KẾ TOÁN TRƯỞNG
3	HUỲNH THỊ KIM LY	KẾ TOÁN
4	TRẦN ĐÌNH DUY	QUẢN LÝ DỰ ÁN
5	PHẠM HOÀNG PHI	QUẢN LÝ THIẾT KẾ
6	TRẦN ĐỨC KHÁNH	QUẢN LÝ KỸ THUẬT
7	LÊ HOÀNG NHANH	TỔ TRƯỞNG KỸ THUẬT
8	NGUYỄN ĐÌNH VỸ	QUẢN LÝ SƠN PU
9	NGUYỄN SƠN NGHĨA	KIỂM SOÁT CHẤT LƯỢNG SẢN PHẨM (QC)

NỘI THẤT PHÚ HƯNG hoạt động chính trong **lĩnh vực thiết kế và thi công nội thất**, cung cấp các giải pháp toàn diện từ ý tưởng đến hoàn thiện. Với thế mạnh chuyên môn và kinh nghiệm thực tiễn, công ty thực hiện đa dạng các dự án nội thất từ nhà ở, căn hộ, biệt thự cho đến văn phòng, showroom, cửa hàng, nhà hàng và các công trình dịch vụ. Dù ở bất kỳ quy mô hay phong cách nào, **NỘI THẤT PHÚ HƯNG** luôn đặt yếu tố thẩm mỹ, công năng và sự hài lòng của khách hàng lên hàng đầu.







ĐỘI NGŨ NHÂN SỰ

ĐỘI NGŨ NHÂN SỰ CHUYÊN NGHIỆP – TẬN TÂM

NỘI THẤT PHÚ HƯNG tự hào sở hữu đội ngũ nhân sự giàu kinh nghiệm, sáng tạo và tâm huyết, hoạt động chuyên nghiệp trong lĩnh vực thiết kế và thi công nội thất. Chúng tôi quy tụ các kiến trúc sư, kỹ sư xây dựng, họa viên 3D và đội thợ thi công lành nghề, có tay nghề cao và tinh thần trách nhiệm trong từng dự án. Mỗi thành viên trong đội ngũ đều thấu hiểu sâu sắc về thẩm mỹ không gian, công năng sử dụng cũng như xu hướng thiết kế hiện đại, nhằm mang đến những giải pháp tối ưu, phù hợp với nhu cầu và ngân sách của khách hàng.

Với phương châm "Gợi mở không gian – Vững bền chất lượng", đội ngũ **NỘI THẤT PHÚ HƯNG** luôn sẵn sàng đồng hành cùng khách hàng từ ý tưởng ban đầu đến khi hoàn thiện công trình, đảm bảo tiến độ, chất lượng và sự hài lòng tối đa.





HÌNH ẢNH NHÀ XƯỞNG









PHU HUNG INTERIOR

VẬT LIỆU SỬ DỤNG

Trong mỗi công trình nội thất, chất liệu là yếu tố đóng vai trò then chốt quyết định đến độ bền, tính thẩm mỹ và cảm xúc không gian. Tại **NỘI THẤT PHÚ HƯNG**, chúng tôi đặc biệt chú trọng đến việc lựa chọn vật liệu thi công, đảm bảo đạt các tiêu chí cao về chất lượng, nguồn gốc rõ ràng và khả năng thích ứng với điều kiện khí hậu Việt Nam.

Chúng tôi sử dụng đa dạng các loại vật liệu như gỗ tự nhiên, gỗ công nghiệp... đến từ các thương hiệu uy tín trong và ngoài nước. Mỗi loại vật liệu đều được chọn lọc kỹ lưỡng dựa trên yêu cầu đặc thù của từng không gian – từ nhà ở dân dụng đến các công trình thương mại như văn phòng, showroom hay nhà hàng, khách sạn.



VẬT LIỆU THI CÔNG CHẤT LƯỢNG CAO

NỘI THẤT PHÚ HƯNG cam kết sử dụng các loại vật liệu thi công chất lượng cao, đạt tiêu chuẩn kỹ thuật nghiêm ngặt, nhằm đảm bảo kết cấu sản phẩm, công trình luôn vững chắc, bền bỉ theo thời gian và an toàn tuyệt đối cho người sử dụng. Mỗi loại vật tư được lựa chọn đều phải trải qua quá trình kiểm định khắt khe, đáp ứng các yêu cầu về độ bền, khả năng chịu lực, chống thấm, cách nhiệt, cách âm... phù hợp với từng hạng mục công trình.

Toàn bộ nguyên vật liệu phục vụ cho quá trình thi công và sản xuất đều được nhập từ các nhà cung cấp uy tín, có thương hiệu và kinh nghiệm lâu năm trên thị trường. Điều này giúp **NỘI THẤT PHÚ HƯNG** kiểm soát được chất lượng đầu vào, góp phần tạo nên sản phẩm hoàn thiện có độ chính xác cao, tính thẩm mỹ vượt trội và tuổi thọ sử dụng lâu dài.



VĂN PHÒNG HỒ CHÍ MINH

Số 37, Đường Số 3, Phường Bình Tân, TP Hồ Chí Minh.

tvthuan11188@gmail.com

0971.61.11.88







VĂN PHÒNG HUẾ

492 Lý Nhân Tông, Hương Trà, Huế, Việt Nam.

tvthuan11188@gmail.com

0971.61.11.88



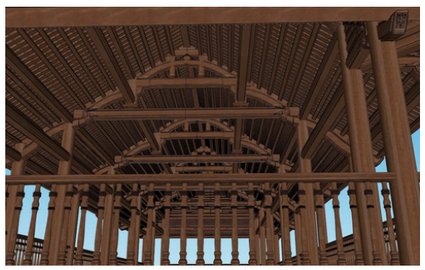
DỰ ÁN NHÀ GỖ ANH HÙNG PHÚ QUỐC

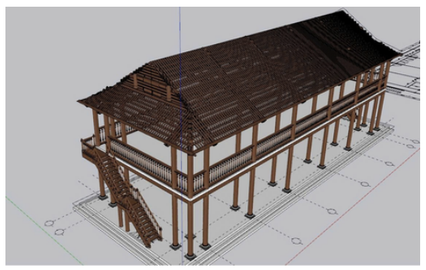
HOTLINE: 0971611188

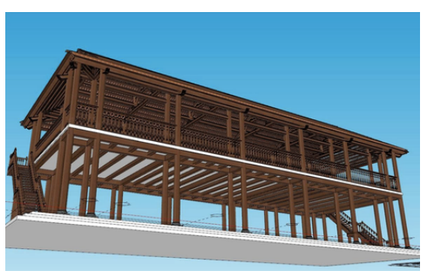




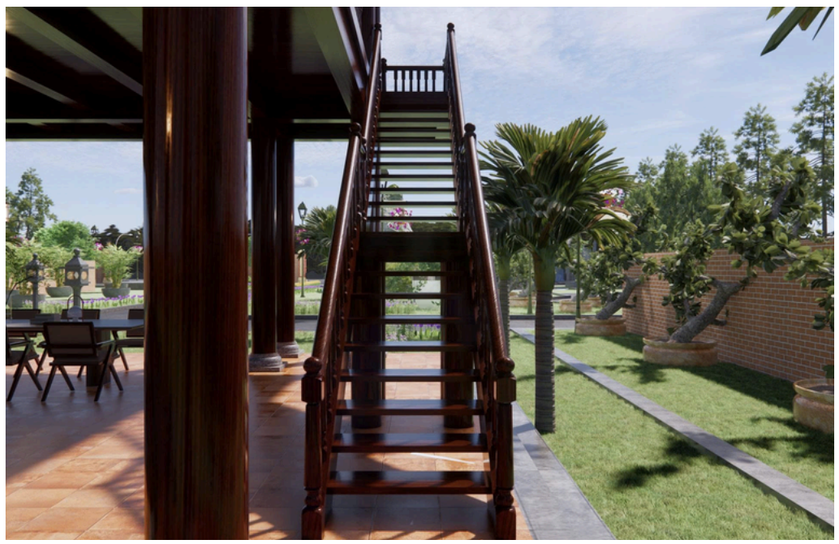














DỰ ÁN CĂN HỘ CHUNG CƯ THE MARIS VŨNG TÀU

HOTLINE: 0971611188















DỰ ÁN NỘI THẤT SPA PHAN THIẾT (ANH NAM)

HOTLINE: 0971611188















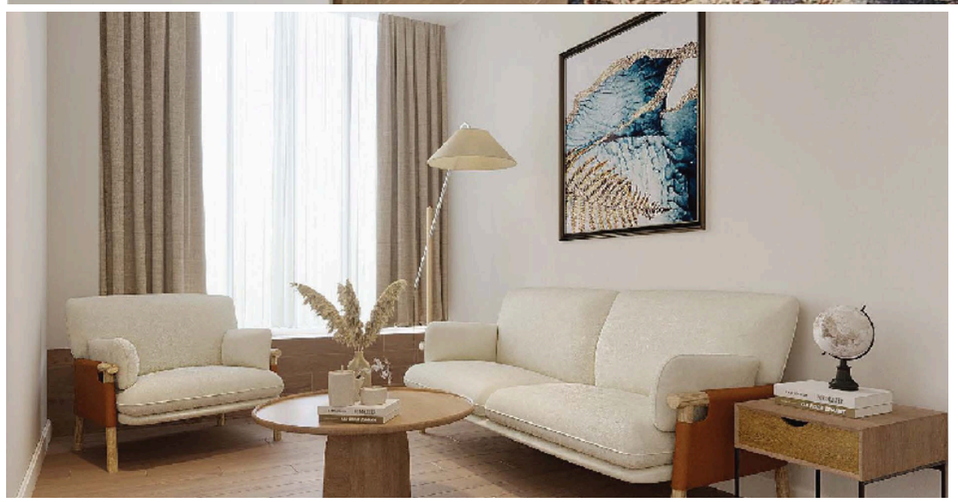


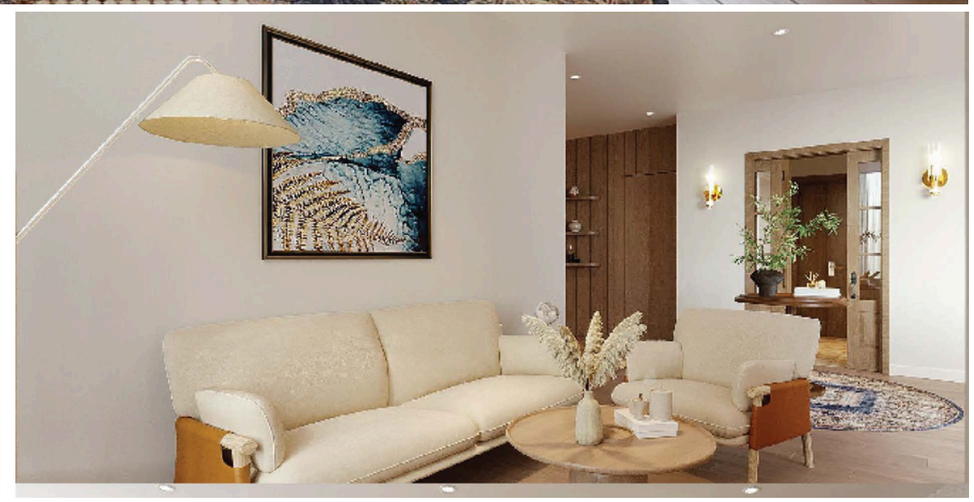
DỰ ÁN PENTHOUSE LEMAN (CHỊ ÁNH - 117 NGUYỄN ĐÌNH CHIỂU,Q3)

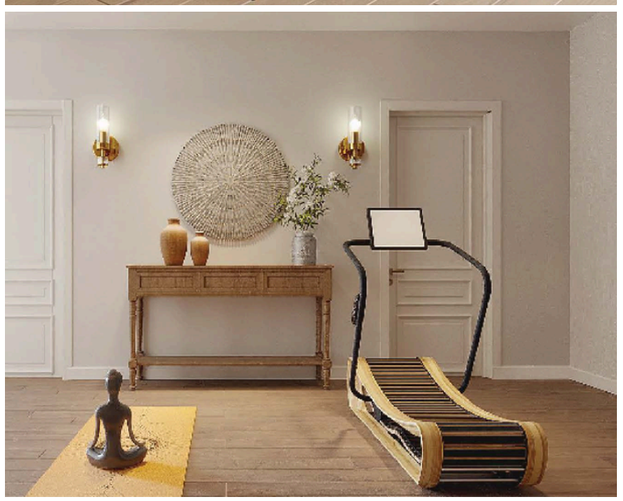












DỰ ÁN RESKI HOTPOT (CENTRE MALL QUẬN 6,HCM)

HOTLINE: 0971611188









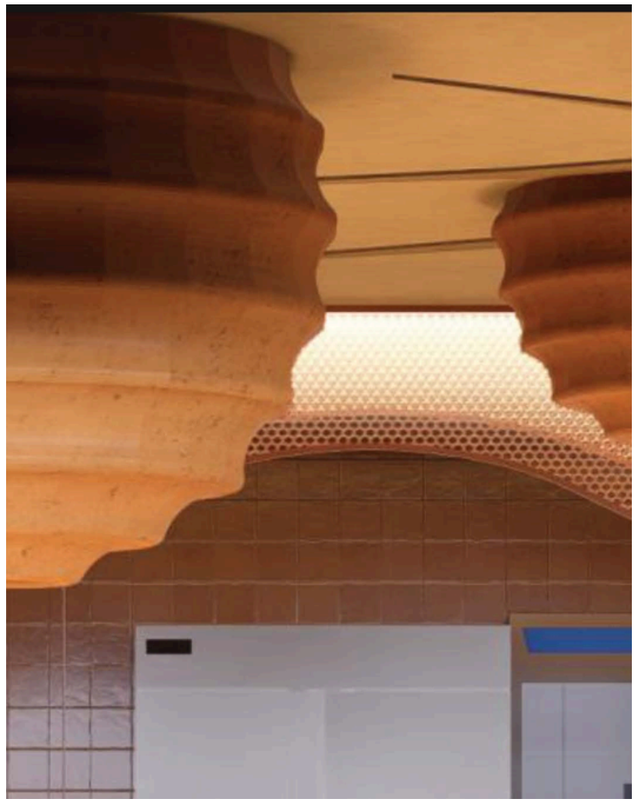


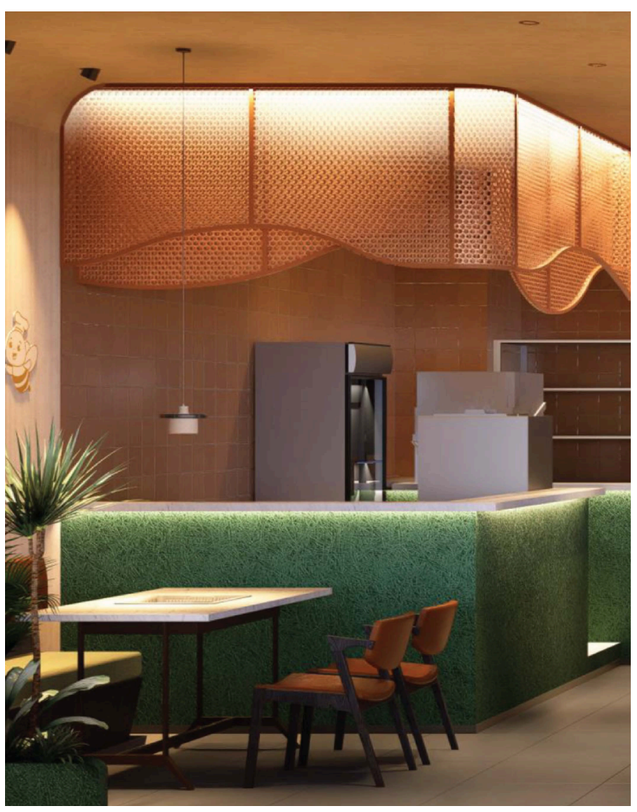
DỰ ÁN RESKI HOTPOT (EMART PHAN VĂN TRỊ)

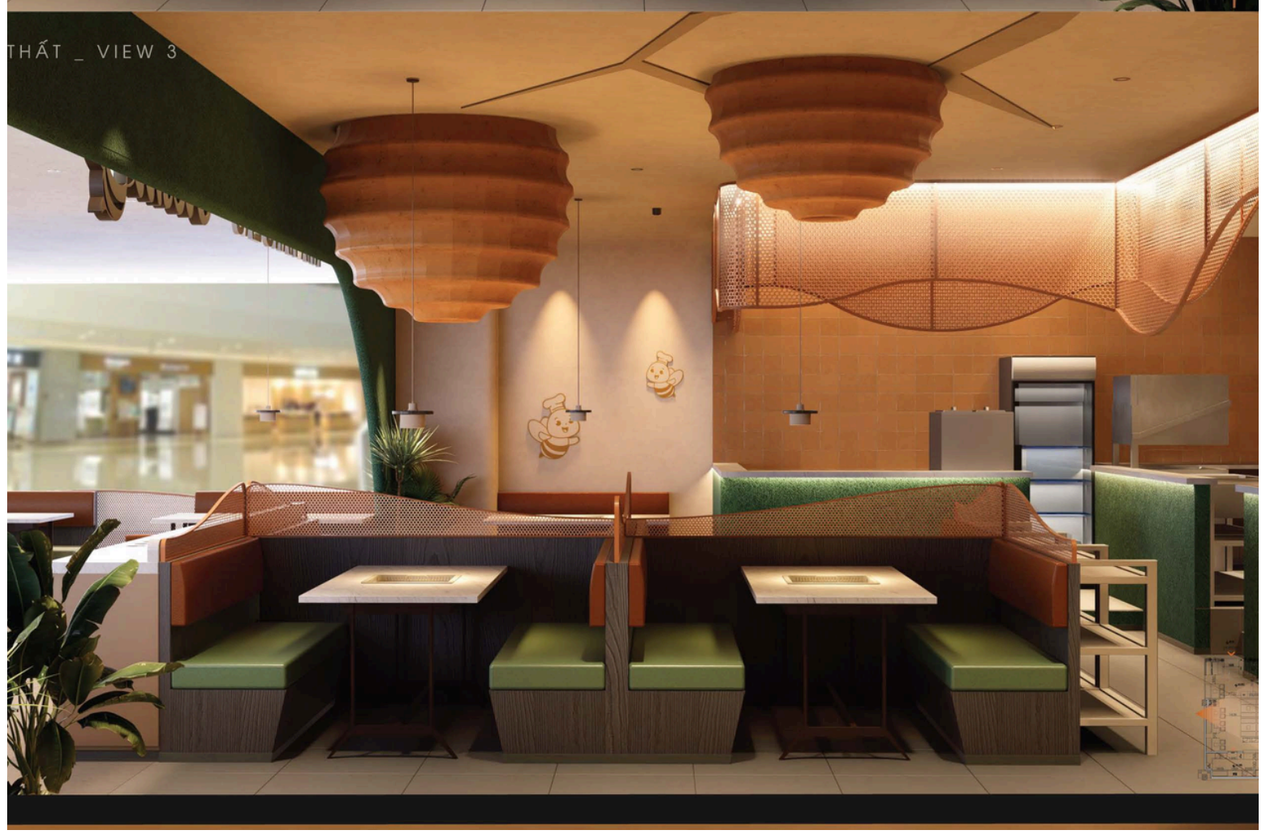
HOTLINE: 0971611188

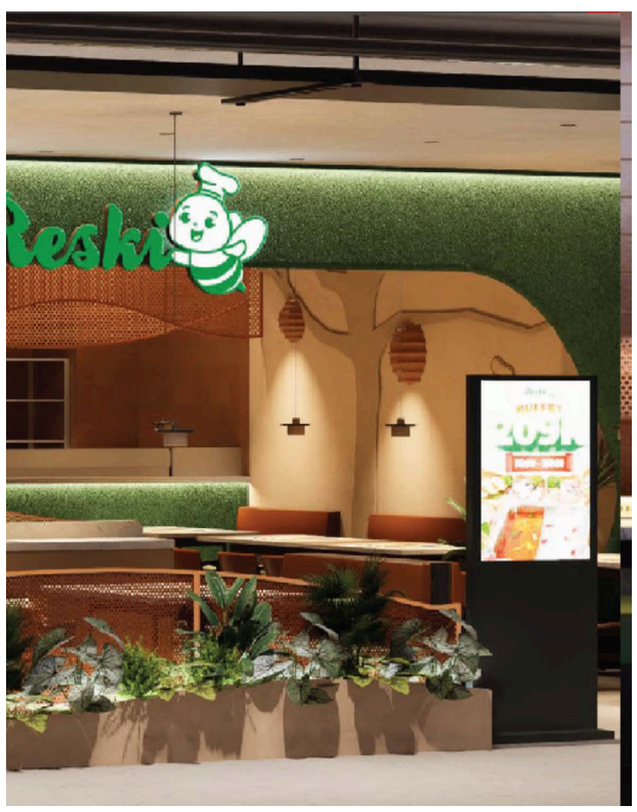










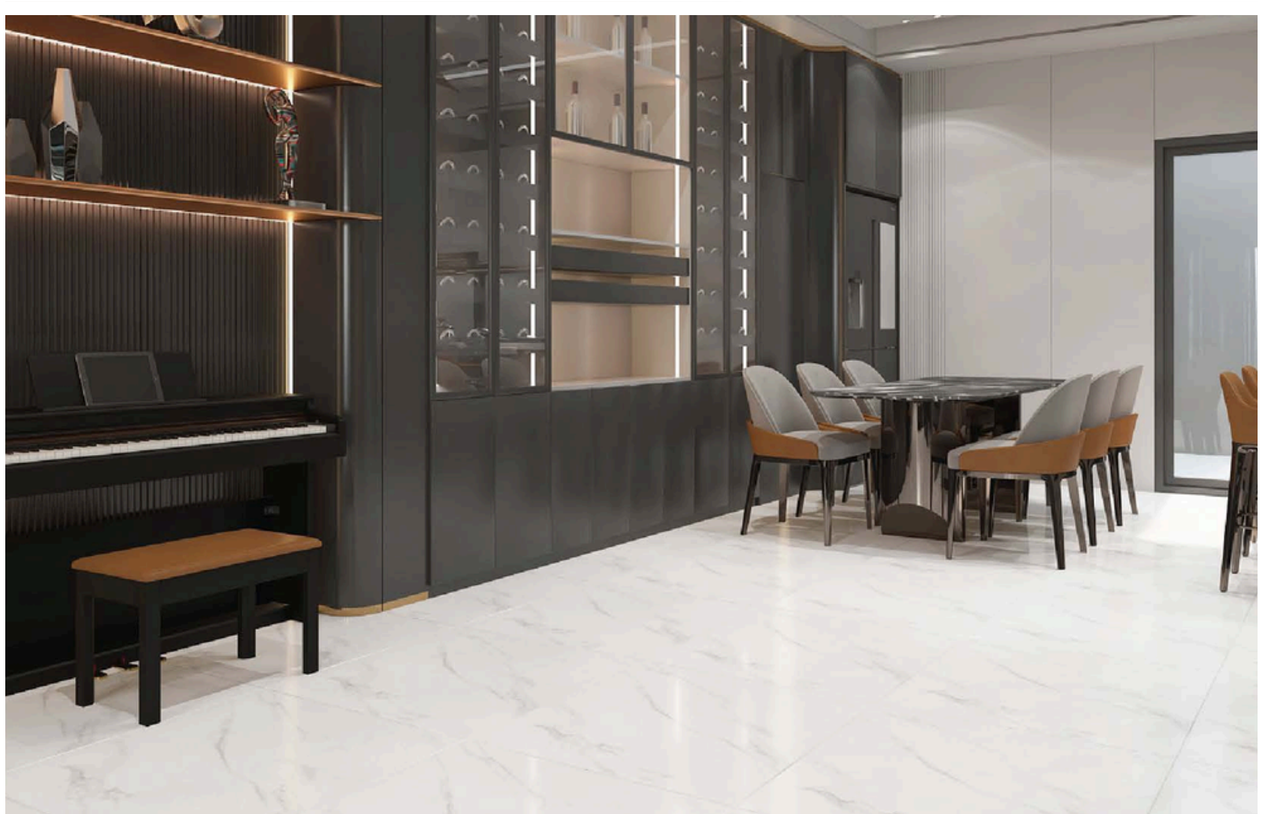


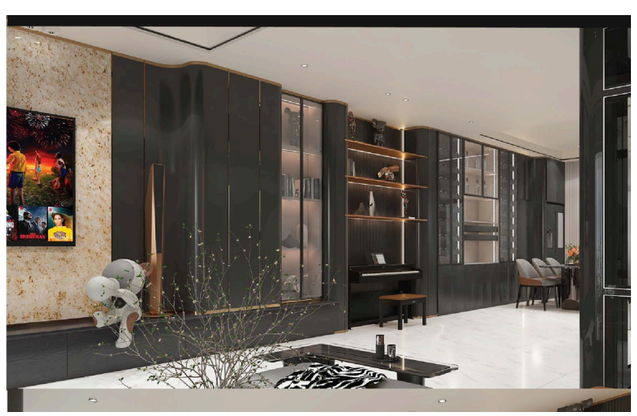
DỰ ÁN NHÀ Ở TÊN LỬA (ANH ĐẠT - QUẬN BÌNH TÂN)

HOTLINE: 0971611188

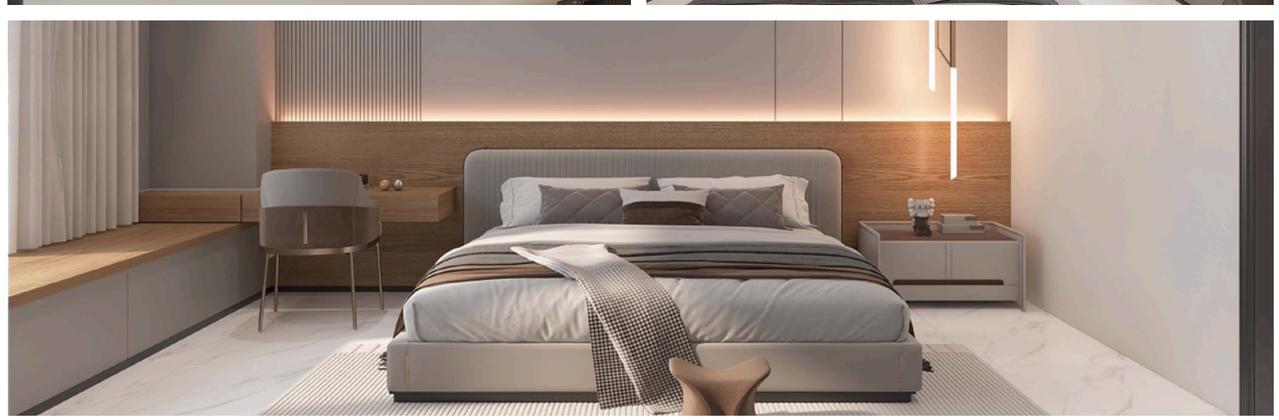






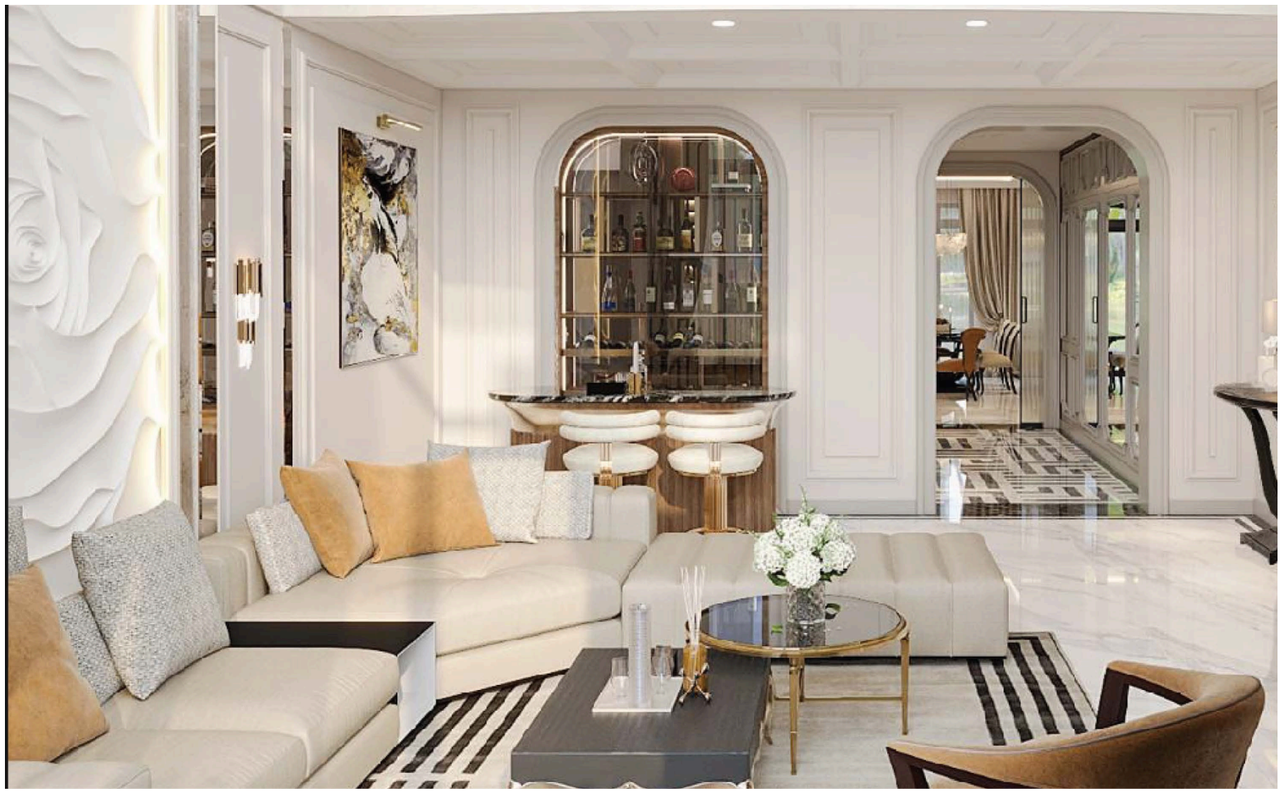




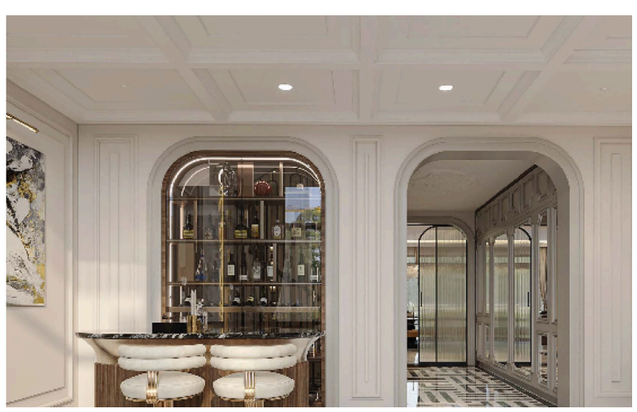


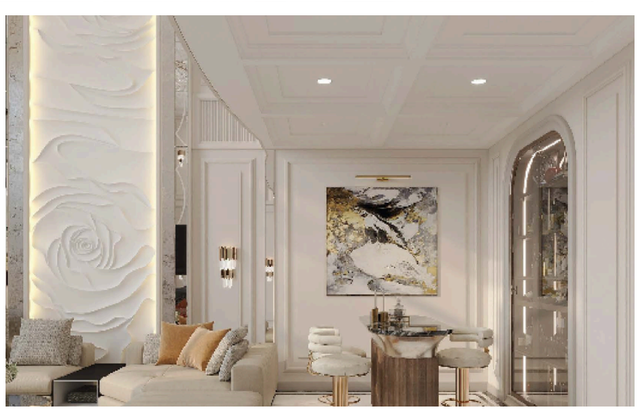
DỰ ÁN BIỆT THỰ CELADON CITY (CHỊ XUÂN - TÂN PHÚ, TP HCM)

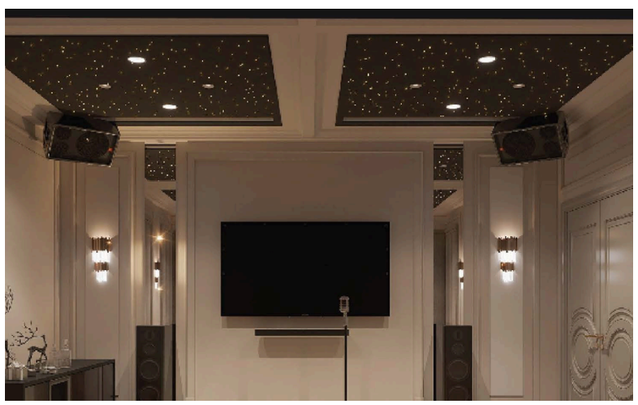














DỰ ÁN NHÀ PHỐ RẠCH BÙNG BINH (ANH TUẤN - 32 RẠCH BÙNG BINH, Q3, HCM)



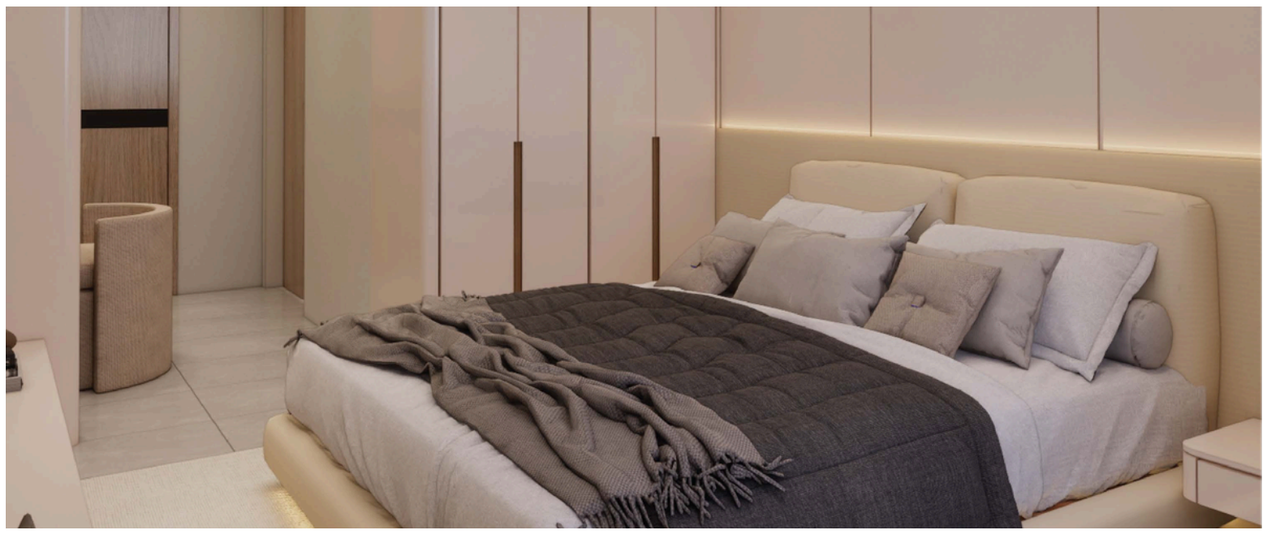












DỰ ÁN TOYOTA LÂM ĐỒNG (ĐÀ LẠT, LÂM ĐỒNG)

HOTLINE: 0971611188

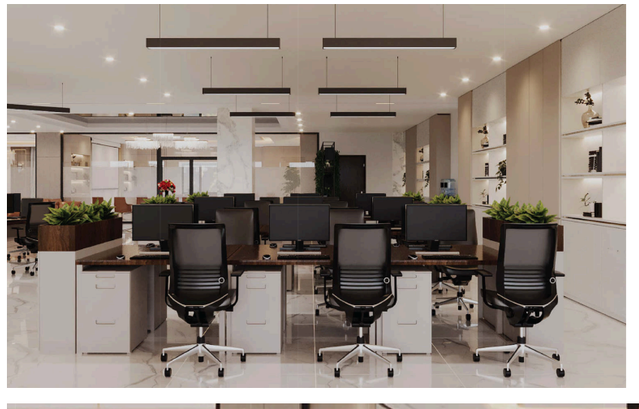


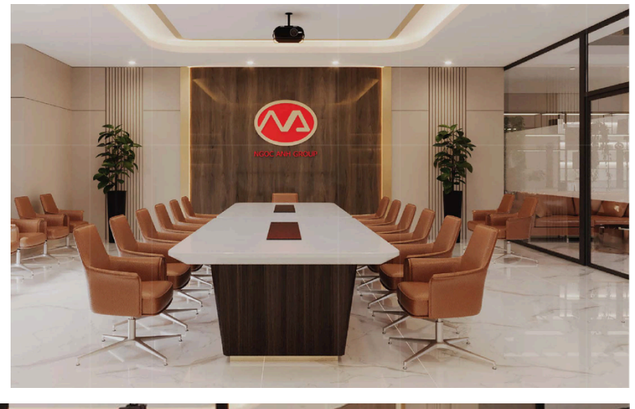


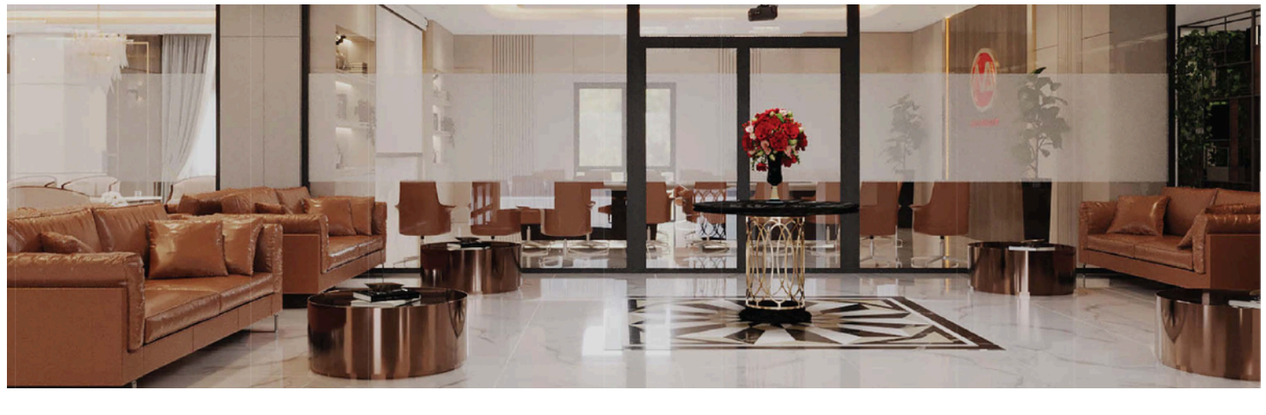










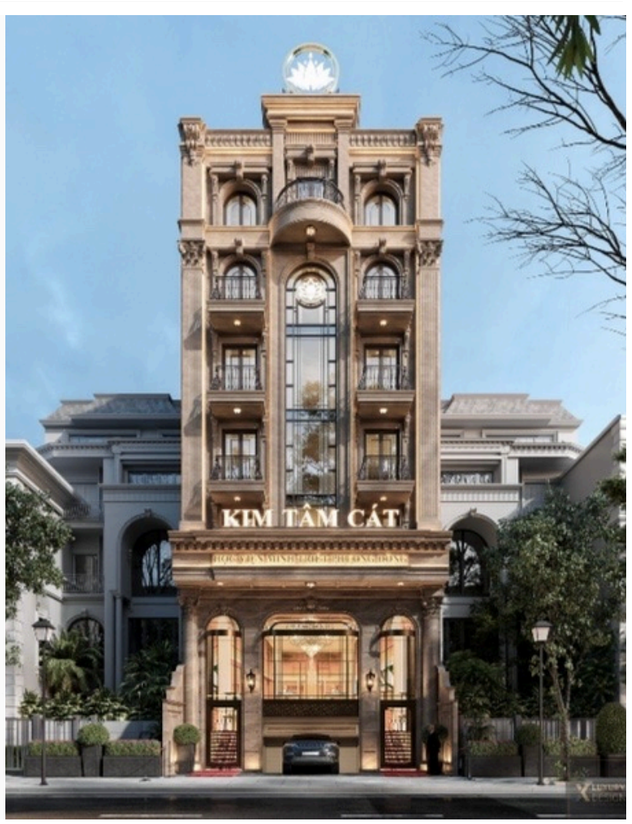


DỰ ÁN TOÀ NHÀ VĂN PHÒNG KIM TÂM CÁT (MS NGA - LAKE VIEW QUẬN 2, HCM)



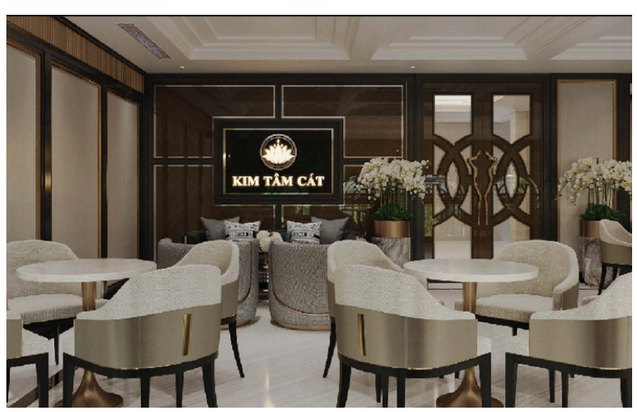














DỰ ÁN BIỆT THỰ VĂN ĐÔ (ANH ĐÔ- BÌNH CHÁNH)

HOTLINE: 0971611188













DỰ ÁN NỘI THẤT PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY CÔNG AN THÀNH PHỐ HCM













HỢP ĐỒNG TIÊU BIỂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG MUA BÁN HÀNG HÓA

Số: 26022026/HDMB/VMY/PH

Hôm nay, ngày 16 tháng 04 năm 2026 chúng tôi gồm có:

BÊN MUA : **CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI VIỆT MỸ**
(sau đây gọi là "Bên A")

Mã số thuế : 0318134622
Địa chỉ : 270/4/7 Phan Đình Phùng, Phường Cầu Kiệu, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam.
Đại diện : **Ông Nguyễn Huy Việt**
Chức vụ : Giám đốc
Số tài khoản : (1) 983845588
Tại : Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Bắc Sài Gòn
(2) 55577978
Tại : Ngân hàng TM CP Đông Nam Á – CN Tân Phú

Và:

BÊN BÁN : **CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ THI CÔNG NỘI THẤT PHÚ HƯNG**
(sau đây gọi là "Bên B")

Địa chỉ : Số 37, Đường Số 3, Phường Bình Tân, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam.
Mã số thuế : 0318784941
Đại diện : TRẦN VĂN THUẬN.
Chức vụ : Giám đốc
Điện thoại : 0971611188
Tài khoản : 16611888 Tại Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB)
Tài khoản : 66611188 Tại Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeABank)

Bên A và Bên B sau đây được gọi riêng là "Bên" và gọi chung là "hai Bên" hoặc "các Bên".
Các Bên đã trao đổi và thống nhất ký kết Hợp đồng mua bán (sau đây gọi là "Hợp Đồng") với những điều khoản cụ thể dưới đây:

ĐIỀU 1: NỘI DUNG HỢP ĐỒNG

- Bên A đồng ý bán và Bên B đồng ý mua các loại mặt hàng theo danh mục đơn hàng.

- Tên hàng hoá - số lượng - đơn giá - tùy theo từng lần đặt hàng.

STT	NỘI DUNG	Đơn vị tính (ĐVT)	Số lượng	ĐƠN GIÁ (VNĐ)	THÀNH TIỀN (VNĐ)
1	**Sofa bed có lưng**	Bộ	590	10,573,500	6,238,365,000
2	**Sofa bed không lưng tựa**	Bộ	6	7,552,500	45,315,000
3	**Đôn trang điểm**	Bộ	596	654,550	390,111,800
4	**Bàn trà đôn cuối giường**	Cái	6	2,014,000	12,084,000
5	**Tấm ốp đầu giường tủ thông minh**	Bộ	6	1,812,600	10,875,600
6	**Tab đầu giường**	Cái	1192	2,316,100	2,760,791,200
7	**Bàn trà**	Cái	596	2,215,400	1,320,378,400
				TỔNG CỘNG:	**10,777,921,000**

1.1 Giá trị Hợp đồng

- Giá trị Hợp đồng: **10,777,921,000 đồng** (Bằng chữ: ***Mười tỷ bảy trăm bảy mươi bảy triệu chín trăm hai mươi một nghìn Việt Nam Đồng***) (chưa bao gồm thuế GTGT).
- Giá trị thanh toán thực tế sẽ căn cứ vào số lượng thực tế thể hiện trên Phiếu/Biên bản giao hàng giữa hai Bên và đơn giá được quy định tại Hợp đồng.
- Thuế suất thuế GTGT đối với hàng hoá cung cấp theo Hợp đồng sẽ được áp dụng theo quy định pháp luật về chính sách thuế GTGT tại thời điểm Bên B thực hiện xuất hóa đơn GTGT.

1.2 Đơn giá
Đơn giá trong Hợp đồng là đơn giá cố định tại thời điểm ký kết và trong thời gian thực hiện hợp đồng (từ ngày 26/02/2026 đến 30/06/2026)

ĐIỀU 2. TIÊU CHUẨN KỸ THUẬT, CHẤT LƯỢNG & ĐÓNG GÓI HÀNG HOÁ

- Hàng hóa được giao phải đảm bảo điều kiện, tiêu chuẩn kỹ thuật, đảm bảo chất lượng theo tiêu chuẩn và công bố của đơn vị sản xuất

ĐIỀU 3. CÁC BIỆN PHÁP BẢO ĐẢM

3.1 Đặt cọc
Bên A có nghĩa vụ thanh toán khoản đặt cọc như sau cho Bên B trong vòng 03 (ba) ngày kể từ ngày ký Hợp đồng.

- Giá trị đặt cọc: **1,000,000,000 đồng** (Bằng chữ: ***Một tỷ đồng chẵn***) tương ứng **9,2%** giá trị Hợp đồng (chưa bao gồm thuế GTGT).
- Trong trường hợp Bên A thực hiện Hợp đồng đầy đủ, khoản đặt cọc này sẽ được coi như một khoản tạm ứng và được khấu trừ vào giá trị thanh toán của từng đơn giao hàng cụ thể.

STT	NỘI DUNG	Đơn vị tính (ĐVT)	Số lượng	Giá tiền (VNĐ)
1	**Sofa bed có lưng**	Bộ	100	**1,057,350,000**
2	**Đôn trang điểm**	Bộ	100	**65,455,000**
3	**Tab đầu giường**	Cái	100	**231,610,000**
4	**Bàn trà**	Cái	100	**221,540,000**
5	**Bàn trà đôn cuối giường**	Cái	6	**12,084,000**

Tổng cộng: **1,588,039,000 VND**

Khấu trừ 25% giá trị đã cọc 1,000,000,000 VND tương ứng 250,000,000 VND

Số tiền thanh toán: **1,338,039,000 VND** (chưa bao gồm thuế GTGT).

(Bằng chữ: ***Một tỷ ba trăm ba mươi tám triệu không trăm chín nghìn Việt Nam Đồng***)

Phương thức thanh toán: Chuyển khoản vào tài khoản chỉ định của Bên B được ghi ở phần đầu Hợp đồng này và Bên A chịu phí chuyển tiền.

+ Đợt 2 : Sau khi bên A ký kết hợp đồng với bên B (từ ngày ký hợp đồng đến 15-05-2026) , giao đến công trình những hạng mục sau:

STT	NỘI DUNG	Đơn vị tính (ĐVT)	Số lượng	Giá tiền (VNĐ)
1	**Sofa bed có lưng tựa**	Bộ	200	**2,114,700,000**
3	**Đôn trang điểm**	Bộ	200	**130,910,000**
6	**Tab đầu giường**	Cái	400	**926.440.000**
7	**Bàn trà**	Cái	200	**443,080,000**

Tổng cộng: **3,615,130,000 VND**

Tạm ứng: **1,500,000,000 VND** cho ngày 30/04/2026

Khấu trừ 25% giá trị đã cọc 1,000,000,000 VND tương ứng 250,000,000 VND

Số tiền thanh toán (ngày 15/05/2026): **1,865,130,000 VND** (chưa bao gồm thuế GTGT).

(Bằng chữ: ***Một tỷ tám trăm sáu mươi lăm triệu một trăm ba mươi nghìn Việt Nam Đồng***)

Phương thức thanh toán: Chuyển khoản vào tài khoản chỉ định của Bên B được ghi ở phần đầu Hợp đồng này và Bên A chịu phí chuyển tiền.

+ Đợt 3 : Sau khi hoàn thành đợt 1 & đợt 2 giao tại công trình, bên B tiếp tục hoàn thiện (từ ngày 16-05-2026 đến 14-06-2026) và giao đến công trình những hạng mục sau:

STT	NỘI DUNG	Đơn vị tính (ĐVT)	Số lượng	Giá tiền (VNĐ)
1	**Bàn trà mây**	Cái	200	**443,080,000**
2	**Sofa bed có lưng tựa**	Bộ	200	**2,114,700,000**
3	**Tab đầu giường**	Cái	400	**926.440.000**
4	**Tấm ốp đầu giường tủ thông minh**	Cái	6	**10,875,600**
5	**Sofa bed không lưng tựa**	Bộ	6	**45,315,000**
6	**Ghế đôn bàn trang điểm**	Cái	200	**130,910,000**

Tổng cộng: **3,671,320,600 VND**

Tạm ứng: **1,500,000,000 VND** cho ngày 30/05/2026

Khấu trừ 25% giá trị đã cọc 1,000,000,000 VND tương ứng 250,000,000 VND

Số tiền thanh toán (ngày 14/06/2026): **1,921,320,600 VND** (chưa bao gồm thuế GTGT).

(Bằng chữ: ***Một tỷ chín trăm hai mươi một triệu ba trăm hai mươi nghìn sáu trăm đồng Việt Nam Đồng***)

Phương thức thanh toán: Chuyển khoản vào tài khoản chỉ định của Bên B được ghi ở phần đầu Hợp đồng này và Bên A chịu phí chuyển tiền.
+ Đợt 4 : Sau khi hoàn thành đợt 3 bàn giao tại công trình, bên B tiếp tục hoàn thiện (từ ngày 15-06-2026 đến 30-06-2026) và giao đến công trình những hạng mục còn lại

STT	NỘI DUNG	Đơn vị tính (ĐVT)	Số lượng	Giá tiền (VNĐ)
1	**Bàn trà mây**	Bộ	96	**212,678,400**
2	**Sofa bed có lưng tựa**	Bộ	90	**951,615,000**
3	**Tab đầu giường**	Bộ	192	**444,691,200**
6	**Ghế đôn bàn trang điểm**	Cái	96	**62,836,800**

Tổng cộng: **3,671,821,400 VND**

Tạm ứng: **1,000,000,000 VND** cho ngày 22/06/2026

Khấu trừ 25% giá trị đã cọc 1,000,000,000 VND tương ứng 250,000,000 VND

Số tiền thanh toán (ngày 30/06/2026): **421,821,400 VND** (chưa bao gồm thuế GTGT).

(Bằng chữ: ***Bốn trăm hai mươi một triệu tám trăm hai mươi một nghìn bốn trăm đồng Việt Nam Đồng***)

Phương thức thanh toán: Chuyển khoản vào tài khoản chỉ định của Bên B được ghi ở phần đầu Hợp đồng này và Bên A chịu phí chuyển tiền.

4.2 Gia hạn tiến độ giao hàng: Tiến độ giao hàng sẽ được gia hạn cho Bên B trong những trường hợp sau:

(i) Phát sinh thêm khối lượng hàng hóa ngoài Hợp đồng hoặc thay đổi quy cách của hàng hóa đã có văn bản xác nhận của hai Bên;

(ii) Do Bên A chậm trễ trong việc phê duyệt các tài liệu, chứng từ cần thiết như các bản vẽ thiết kế, quy cách/ chất lượng, mẫu vật tư/vật liệu... theo các thỏa thuận tại Hợp đồng;

(iii) Do Bên A chậm thanh toán (bao gồm đặt cọc/hoặc tạm ứng, thanh toán hàng từng đợt) hoặc chậm cung cấp chứng thư bảo lãnh thanh toán (nếu có) cho Bên B theo quy định của Hợp đồng;

(iv) Do Bên A chậm trễ hoặc không tiến hành nhận hàng đúng theo các thỏa thuận tại Hợp đồng;

(v) Xảy ra các trường hợp Bất khả kháng theo quy định tại Hợp đồng.

- Bên B được gia hạn tiến độ thực hiện tương ứng với thời gian công việc bị tạm ngừng trong các trường hợp nêu trên.

4.3 Địa điểm giao hàng

- Hàng sẽ được giao tại địa chỉ: Công Trình The Maris – Vũng Tàu

4.4 Nếu Bên A muốn thay đổi địa điểm nhận hàng thì phải thông báo trước cho Bên B bằng văn bản ít nhất 03 (ba) ngày trước khi Bên B tiến hành giao hàng.

4.5 Khi giao hàng, các Bên sẽ ghi nhận cụ thể số lượng và tình trạng của hàng hóa trên Phiếu/Biên bản giao nhận. Sau khi giao hàng, bất kỳ sự thiếu hụt, hư hỏng, vỡ, bể của hàng hóa thì Bên B sẽ không chịu trách nhiệm.

4.6 Khi hàng hóa được giao đúng thời hạn đã thỏa thuận, trường hợp Bên A chậm trễ nhận hàng quá 04 (bốn) giờ kể từ khi hàng được giao hoặc Bên A không nhận hàng thì Bên A phải chịu chi phí phát sinh (lưu kho, vận chuyển, bảo quản

4.7 Bên A đảm bảo mọi điều kiện cần thiết, bao gồm nhưng không hạn chế ở các giấy chứng nhận vệ/hoặc giấy phép hoặc thẻ ra vào địa điểm giao nhận hàng để nhân lực của Bên B có thể ra vào và tập kết hàng hóa tại khu vực giao nhận mà không gặp trở ngại nào. Trong trường hợp Bên B giao hàng tại địa điểm do Bên A yêu cầu và gặp trở ngại cản trở Bên B thực hiện công việc giao hàng thì Bên B sẽ không phải chịu trách nhiệm cho bất kỳ khoản phạt nào nếu chậm trễ giao hàng.

ĐIỀU 5. NGHIỆM THU

5.1 Bên A sẽ phối hợp với Bên B kiểm tra số lượng, chất lượng hàng hóa sau khi nhận hàng và ký vào Phiếu/Biên bản giao nhận (theo mẫu Bên B). Trong trường hợp phát hiện lỗi hàng hóa, Bên A cần lập biên bản ngay khi nhận hàng.

5.2 Riêng đối với những lỗi không thể nhận ra ngay bằng mắt thường (lỗi tiềm ẩn), trường hợp phát hiện ra lỗi hàng hóa, Bên A phải thông báo ngày cho Bên B bằng văn bản hoặc email (kèm theo hình ảnh minh hoạ), nếu không có khiếu nại về chất lượng trong vòng 07 (bảy) ngày từ khi giao hàng thì hàng hóa sẽ được coi như phù hợp với quy định của Hợp đồng.

ĐIỀU 6. ĐIỀU KHOẢN THANH TOÁN

6.1 Thanh toán:

- Thanh toán theo tiến độ quy định tại Điều 4 của Hợp đồng.
- Bên A có nghĩa vụ thanh toán đến 100% giá trị mỗi đợt giao hàng (bao gồm thuế GTGT) đã bao gồm khấu trừ tạm ứng (tương đương 25% giá trị tạm ứng cho mỗi đề nghị thanh toán) sau khi bên B giao hàng.
- ***Hồ sơ thanh toán gồm:***
  - *Đơn đặt hàng tương ứng khối lượng giao từng đợt (cung cấp trước khi giao hàng)*
  - *Phiếu/Biên bản giao nhận hàng hóa (theo mẫu của Bên B) (cung cấp khi giao hàng)*
  - *Hóa đơn GTGT hợp lệ (cung cấp sau khi giao hàng và được gửi đến địa chỉ email do Bên A chỉ định là nguyenhuyviet@gmail.com và thuongvien@gmail.com)*

6.2 Việc thanh toán chỉ được hoàn tất sau khi khoản thanh toán được ghi có đầy đủ vào tài khoản của Bên B nêu tại phần đầu Hợp đồng này. Việc thay đổi thông tin tài khoản của Bên B sẽ chỉ có hiệu lực với Bên A sau khi được thông báo bằng văn bản cho Bên A.

ĐIỀU 7. BẢO HÀNH

- Bên A giữ lại 2,5% giá trị hợp đồng để đảm bảo nghĩa vụ bảo hành.
- Số tiền tương đương: **271,034,050** VND. (Bằng chữ: ***Hai trăm bảy mươi một triệu ba mươi bốn nghìn năm mươi đồng Việt Nam Đồng***)
- Thời gian bảo hành: 12 tháng kể từ ngày nghiệm thu.

ĐIỀU 8. PHẠT VÀ BỒI THƯỜNG DO VI PHẠM HỢP ĐỒNG

8.1 Trách nhiệm của Bên A:

- Trường hợp Bên A thanh toán không đúng thời hạn và/hoặc không đầy đủ theo thỏa thuận trong Hợp đồng thì phải chịu phạt 0,1% giá trị phần chậm thanh toán cho mỗi ngày chậm thanh toán.
- Trường hợp nghĩa vụ thanh toán bị Bên A vi phạm quá 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán, Bên B có quyền đơn phương chấm dứt Hợp đồng.

8.2 Trách nhiệm của Bên B:

- Nếu Bên A vi phạm Hợp đồng hoặc đơn phương hủy Hợp đồng, đã được Bên B nhắc nhở nhưng không phản hồi ý kiến thì trong vòng 07 (bảy) ngày kể từ ngày Bên B thực hiện nhắc nhở, Bên B được toàn quyền xử lý đối với khoản tiền này mà không có bất kỳ khiếu nại nào từ Bên A; ngược lại, nếu Bên B hủy Hợp đồng thì sẽ phải hoàn lại khoản đặt cọc.
- Trường hợp Bên A không thanh toán khoản đặt cọc trong thời hạn quy định, Bên B có quyền đơn phương hủy bỏ Hợp đồng/chấm dứt Hợp đồng mà không chịu bất kỳ chế tài nào hoặc xác định lại thời hạn thực hiện Hợp đồng theo ngày nhận được khoản đặt cọc.

ĐIỀU 4. TIẾN ĐỘ GIAO NHẬN HÀNG VÀ ĐIỀU KHOẢN GIAO NHẬN HÀNG

4.1 Tiến độ giao hàng:

- Bên A phải gửi đơn đặt hàng chi tiết cho Bên B để Bên B xác nhận.
- Bên B chỉ đảm bảo tiến độ nêu trên nếu nhận được tiền đặt cọc đúng thỏa thuận tại Hợp đồng và Bên A thực hiện nghĩa vụ thanh toán đủ số tiền mỗi đợt cho Bên B.
- Tiến độ chia làm bốn giai đoạn :

+ Đợt 1 : Sau khi bên A ký kết hợp đồng với bên B (từ ngày ký hợp đồng đến 15-04-2026) , giao đến công trình những hạng mục sau:

-

STT	NỘI DUNG	Đơn vị tính (ĐVT)	Số lượng	Giá tiền (VNĐ)
1	**Sofa bed có lưng**	Bộ	100	**1,057,350,000**
2	**Đôn trang điểm**	Bộ	100	**65,455,000**
3	**Tab đầu giường**	Cái	100	**231,610,000**
4	**Bàn trà**	Cái	100	**221,540,000**
5	**Bàn trà đôn cuối giường**	Cái	6	**12,084,000**

Tổng cộng: **1,588,039,000 VND**

Khấu trừ 25% giá trị đã cọc 1,000,000,000 VND tương ứng 250,000,000 VND

Số tiền thanh toán: **1,338,039,000 VND** (chưa bao gồm thuế GTGT).

(Bằng chữ: ***Một tỷ ba trăm ba mươi tám triệu không trăm chín nghìn Việt Nam Đồng***)

Phương thức thanh toán: Chuyển khoản vào tài khoản chỉ định của Bên B được ghi ở phần đầu Hợp đồng này và Bên A chịu phí chuyển tiền.

+ Đợt 2 : Sau khi bên A ký kết hợp đồng với bên B (từ ngày ký hợp đồng đến 15-05-2026) , giao đến công trình những hạng mục sau:

- Trong trường hợp Bên B để xảy ra tình trạng giao hàng chậm tiến độ mà do lỗi chủ quan của Bên B gây ra thì chịu phạt 0,1% giá trị phần hàng hóa giao chậm cho mỗi ngày trễ hạn nhưng tối đa không quá 8% giá trị phần hàng hóa giao chậm.

8.3 Trách nhiệm chung:

- Trường hợp một trong các Bên chấm dứt Hợp đồng mà không thuộc trường hợp được quy định tại Hợp đồng này hoặc theo quy định của pháp luật thì phải chịu phạt 08% Giá trị Hợp đồng và phải bồi thường mọi thiệt hại phát sinh cho bên kia do việc chấm dứt Hợp đồng này gây ra.

ĐIỀU 9. TẠM NGỪNG VÀ CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG

- Hợp đồng có thể tạm ngừng khi một bên vi phạm nghĩa vụ.
- Sau 30 ngày không khắc phục, bên còn lại có quyền chấm dứt hợp đồng.
- Bên vi phạm chịu phạt 8% giá trị hợp đồng và bồi thường thiệt hại.

ĐIỀU 10. BẤT KHẢ KHÁNG

10.1 Sự kiện bất khả kháng (sau đây gọi là "SKBKK") là sự kiện xảy ra mang tính khách quan và nằm ngoài tầm kiểm soát của các Bên như: dịch bệnh, mưa bão, động đất, lũ lụt, hỏa hoạn, chiến tranh hoặc các nguy cơ xảy ra chiến tranh và các thảm họa khác chưa lường hết được, sự thay đổi chính sách hoặc ngăn cấm của cơ quan có thẩm quyền của Việt Nam.

- Việc một Bên không hoàn thành nghĩa vụ của mình do SKBKK sẽ không phải là cơ sở để Bên kia chấm dứt Hợp đồng. Tuy nhiên, Bên bị ảnh hưởng bởi SKBKK có nhiệm vụ phải:
  - *(i) Tiến hành các biện pháp ngăn ngừa hợp lý với các biện pháp thay thế cần thiết để hạn chế tối đa ảnh hưởng do SKBKK gây ra; và*
  - *(ii) Thông báo ngay cho Bên kia về SKBKK trong vòng 03 (ba) ngày ngay sau khi SKBKK xảy ra.*
- Trong trường hợp xảy ra SKBKK, thời gian thực hiện Hợp đồng sẽ được gia hạn bằng thời gian diễn ra SKBKK mà các Bên bị ảnh hưởng không thể thực hiện các nghĩa vụ theo Hợp đồng của mình.

10.2 Nếu SKBKK xảy ra quá 30 (ba mươi) ngày khiến một Bên không thể tiếp tục thực hiện Hợp đồng, các Bên sẽ đàm phán để đưa ra phương án chấm dứt Hợp đồng.

ĐIỀU 11. ĐIỀU KHOẢN GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP

Các tranh chấp phát sinh từ hoặc liên quan Hợp đồng này không thể giải quyết bằng thương lượng, đàm phán trong vòng 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày phát sinh, các Bên sẽ có quyền đưa mọi tranh chấp phát sinh từ hoặc liên quan đến Hợp đồng này đến Tòa án có thẩm quyền giải quyết. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình tố tụng, bao gồm nhưng không giới hạn tại các chi phí đi lại, chi phí chuẩn bị tài liệu, ... do Bên Thua chịu trách nhiệm chi trả.

ĐIỀU 12. ĐIỀU KHOẢN CHUNG

12.1 Trừ trường hợp được sự đồng ý bằng văn bản của bên kia, mọi thông tin giao dịch trong Hợp đồng này đều được các Bên cam kết giữ bí mật. Trường hợp thông tin bị tiết lộ (dù là lỗi vô ý) cũng phải bồi thường toàn bộ thiệt hại cho bên kia. Các Bên không được sử dụng thông tin này ngoài mục đích thực hiện Hợp đồng và chỉ được tiết lộ khi có yêu cầu của pháp luật sau khi đã thông báo cho Bên còn lại.

12.2 Các Bên cùng cam kết thực hiện nghiêm chỉnh và không Bên nào được tự ý làm trái hoặc thay đổi điều khoản đã thoả thuận trong Hợp đồng này. Mọi sửa đổi, bổ sung nội dung Hợp đồng phải được sự thống nhất của các Bên bằng văn bản và phải có chữ ký của người có thẩm quyền, đóng dấu pháp nhân thì mới có hiệu lực.

12.3 Hợp Đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký và tự động được thanh lý khi hoàn thành mọi nghĩa vụ liên quan mà không cần phải có bất cứ một văn bản nào khác.

12.4 Hợp đồng này được các Bên thương lượng một cách cụ thể và chi tiết và lập thành 02 (hai) bản, mỗi bên giữ 01 (một) bản.

Trang

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG THI CÔNG
SỐ: 2402/2025/HĐTC/PH-FB

- *Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Quốc hội Nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;*
- *Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014 của Quốc hội Nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;*
- *Căn cứ nhu cầu và năng lực của Các Bên.*

Hôm nay, ngày 24 tháng 02 năm 2025, các bên gồm:

Chủ Đầu Tư : **CÔNG TY TNHH 4M F&B**
Địa chỉ : Tòa nhà M-Building, số 09 Đường số 08, Khu A, Đô Thị Mới Nam Thành Phố, Phường Tân Phú, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam
Mã số thuế : 0317806688
Đại diện : Ông **LÊ THÚC HOÀI**
Chức vụ : Giám Đốc

Và

Nhà Thầu : **CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ THI CÔNG NỘI THẤT PHÚ HƯNG**
Địa chỉ : 37 Đường số 3, Phường Bình Hưng Hòa B, Q. Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam
Mã số thuế : 0318784941
Đại diện : Ông **TRẦN VĂN THUẬN**
Chức vụ : Giám Đốc

Sau khi thỏa thuận, hai bên thống nhất ký Hợp đồng thi công (**"Hợp Đồng"**) với các điều khoản sau:

Điều 1: Nội dung công việc

Chủ Đầu Tư đồng ý giao và Nhà Thầu đồng ý nhận thi công Quầy gia vị của Chủ Đầu Tư có địa chỉ tại : **Nhà hàng RESKI HOTPOT đường Lê Trọng Tấn, phường Sơn Kỳ, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.** Chi tiết phạm vi công việc quy định tại Bảng báo giá đính kèm và là một phần không tách rời của Hợp Đồng này.

Điều 2: Tiến độ thực hiện Hợp Đồng

2.1 Nhà Thầu lập tiến độ thi công tổng thể theo thời gian thực hiện Hợp Đồng, trong đó xác định cụ thể các mốc thời gian hoàn thành, các giai đoạn thi công công trình để Chủ Đầu Tư phê duyệt.

2.2 Thời gian thực hiện Hợp Đồng:
- Ngày bắt đầu: Ngày 24/02/2025
- Ngày hoàn tất thi công: Ngày 03/03/2025

Điều 3: Giá trị Hợp Đồng

3.1. Giá trị của Hợp Đồng:

HỢP ĐỒNG TIÊU BIỂU

- Tổng giá trị Hợp Đồng (chưa có VAT): 11.500.000 VND
- VAT (8%): 920.000 VND
- Tổng cộng (đã có VAT): 12.420.000 VND
- **Tổng giá trị Hợp Đồng (làm tròn): 12.400.000 VND**

(Bằng chữ: Mười hai triệu bốn trăm ngàn đồng)

** Thuế suất VAT có thể thay đổi và sẽ được áp dụng theo quy định của pháp luật đang có hiệu lực tại thời điểm xuất hóa đơn.*

3.2. Giá trị Hợp Đồng trọn gói theo báo giá đính kèm. Giá trị Hợp Đồng đã bao gồm tổng chi phí hoàn thiện hạng mục, chi phí vật liệu, nhân công, máy móc thiết bị thi công.

3.3. Nhà Thầu sẽ thực hiện những công việc phát sinh theo yêu cầu của Chủ Đầu Tư. Với các khối lượng công việc phát sinh (đã có xác nhận của Chủ Đầu Tư), đơn giá thanh toán là đơn giá dựa trên đơn giá xác định theo bảng báo giá đính kèm, nếu khối lượng công việc phát sinh không có trong bảng báo giá thì hai bên sẽ thảo luận và chọn ra đơn giá hợp lý.

Điều 4: Thanh toán

4.1. Sau khi Nhà Thầu hoàn tất toàn bộ công việc theo Hợp Đồng, Chủ Đầu Tư thanh toán 100% tổng giá trị Hợp Đồng cho Nhà Thầu trong vòng 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày Chủ Đầu Tư nhận đầy đủ hồ sơ thanh toán hợp lệ, gồm:

- Hợp đồng thi công đã được hai bên ký kết.
- Giấy đề nghị thanh toán.
- Bảng quyết toán khối lượng và giá trị hoàn thành.
- Biên bản nghiệm thu hoàn thành bàn giao có xác nhận của hai bên.
- Hoá đơn VAT hợp lệ.

4.2. Đồng tiền thanh toán là Việt Nam đồng.

4.3. Các khoản thanh toán quy định trên đây sẽ được thực hiện thông qua việc chuyển khoản vào tài khoản của Nhà Thầu. Nếu Chủ Đầu Tư chậm thanh toán theo tiến độ quy định, Chủ Đầu Tư có trách nhiệm thanh toán tiền lãi chậm thanh toán theo mức lãi suất là 0,03% trên số tiền chậm thanh toán cho mỗi ngày chậm thanh toán.

Điều 5: Điều kiện nghiệm thu – Điều kiện quyết toán – Bảo hành

5.1. Điều kiện nghiệm thu

a. Chủ Đầu Tư sẽ thực hiện nghiệm thu theo khối lượng công việc thực hiện theo tiến độ công việc. Nhà Thầu sẽ thông báo cho Chủ Đầu Tư về việc tiến hành nghiệm thu ít nhất 02 (hai) ngày làm việc.

b. Công trình chỉ được nghiệm thu và bàn giao cho Chủ Đầu Tư khi đảm bảo đúng yêu cầu kỹ thuật, phương án thi công đã được Chủ Đầu Tư duyệt, đảm bảo chất lượng và đạt các tiêu chuẩn, yêu cầu khác theo quy định tại Hợp Đồng, thỏa thuận của hai bên và quy định của pháp luật.

c. Nhà Thầu có trách nhiệm khắc phục, sửa chữa các hạng mục công việc chưa đạt trong thời hạn hợp lý theo yêu cầu của Chủ Đầu Tư.

5.2. Điều kiện quyết toán Hợp Đồng

Trong vòng 7 (bảy) ngày kể từ ngày nghiệm thu, hoàn thành bàn giao công trình thì Nhà Thầu phải nộp hồ sơ quyết toán chính thức cho Chủ Đầu Tư.

5.3. Bảo hành

a. Nhà Thầu có trách nhiệm thực hiện bảo hành công trình sau khi bàn giao cho Chủ Đầu Tư. Nội dung bảo hành bao gồm khắc phục, sửa chữa bất cứ những hư hỏng, khiếm khuyết nào hoặc khi vận hành, sử dụng không bình thường do lỗi cung cấp, thi công và lắp đặt của Nhà Thầu gây ra hoặc do lỗi của nhà sản xuất.

b. Thời gian bảo hành đối với các hạng mục công việc thực hiện theo Hợp Đồng này là **12 (mười hai) tháng** kể từ ngày nghiệm thu bàn giao công trình cho Chủ Đầu tư đưa vào sử dụng.

c. Trong thời gian bảo hành, trong vòng 02 (hai) ngày sau khi nhận được thông báo sửa chữa bằng văn bản hoặc email, điện thoại từ đại diện Chủ Đầu Tư thì Nhà Thầu phải cử cán bộ kỹ thuật đến công trình để kiểm tra, xử lý ngay những hư hỏng trong khoảng thời gian hợp lý do Chủ Đầu Tư ấn định. Nhà Thầu chịu trách nhiệm bảo trì, sửa chữa miễn phí những hư hỏng do lỗi cung cấp, thi công và lắp đặt của Nhà Thầu hoặc do lỗi của nhà sản xuất. Nếu có những hư hỏng do lỗi Chủ Đầu Tư trong quá trình sử dụng thì Chủ Đầu Tư phải chịu chi phí sửa chữa.

d. Trường hợp có những hư hỏng, sự cố phát sinh liên quan đến công việc mà Nhà Thầu thực hiện theo Hợp Đồng này do lỗi của Nhà Thầu hoặc do lỗi của nhà sản xuất, nếu quá thời gian quy định nêu tại Điều 5.3.c Hợp Đồng mà Nhà Thầu không cử người đại diện đến để xử lý sự cố, thì Chủ Đầu Tư có quyền thuê nhà thầu khác sửa chữa với chi phí do Nhà Thầu chịu.

Điều 6: Quyền và nghĩa vụ của Chủ Đầu Tư

6.1. Bàn giao mặt bằng thi công trước khi khởi công. Nhà Thầu có quyền kéo dài thời gian thi công nếu Chủ Đầu Tư chậm bàn giao mặt bằng.

6.2. Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước các cơ quan nhà nước về các điều kiện thi công công trình của mình.

6.3. Cử đại diện Chủ Đầu Tư cùng Nhà Thầu theo dõi tiến độ và chất lượng toàn bộ công trình.

6.4. Thanh toán đúng thời hạn theo quy định của Hợp Đồng này.

6.5. Tạo điều kiện thuận lợi và hợp tác chặt chẽ với Nhà Thầu để công trình thi công đạt được kết quả tốt về kỹ thuật và mỹ thuật.

6.6. Cùng với Nhà Thầu xác nhận các yêu cầu thay đổi, biến cố phát sinh trong quá trình thực hiện Hợp Đồng (nếu có), tất cả sự việc đó đều được ghi vào sổ nhật ký công trình để làm cơ sở cho công tác nghiệm thu, và hai Bên thoả thuận lại thời gian hoàn thành, thanh toán sau này.

6.7. Sau khi Nhà Thầu hoàn thành công trình, Chủ Đầu Tư phải cử người đại diện ký biên bản xác nhận các hạng mục đã hoàn thành theo đúng thỏa thuận của các bên.

6.8. Xác nhận tổn thất do thiên tai gây ra, đối Bên cùng thảo luận để điều chỉnh tiến độ và giá thành.

6.9. Khối lượng công việc phát sinh, đối Bên cùng thảo luận, tìm ra biện pháp xử lý.

6.10. Xác nhận công việc phát sinh để làm căn cứ kết toán nghiệm thu.

Điều 7: Quyền và nghĩa vụ của Nhà Thầu

7.1. Nhà Thầu có trách nhiệm thực hiện các công việc theo đúng thời hạn, nội dung, quy chuẩn, chất lượng theo quy định tại Hợp Đồng này và thỏa thuận với Chủ Đầu Tư. Nhà Thầu chịu trách nhiệm hoàn toàn về chất lượng và yêu cầu kỹ thuật, an toàn vận hành đối với công trình.

7.2. Nhà Thầu bảo đảm sự bền vững và chính xác của các công tác thi công theo quy trình, quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam hiện hành và đảm bảo an toàn lao động trong suốt quá trình thi công.

7.3. Vật tư cung cấp phải đúng chủng loại, phải mới 100%, đúng nguồn gốc, xuất xứ, có chứng từ hợp pháp.

7.4. Nếu Chủ Đầu Tư phát hiện Nhà Thầu sử dụng thiết bị vật tư không đúng chủng loại, chất lượng thì Nhà Thầu có quyền tạm ngưng thi công, buộc Nhà Thầu sửa chữa, thực hiện lại công việc đó.

7.5. Tự trang bị các công cụ hỗ trợ thi công như: đường ống nước, đường dây điện nối từ đồng hồ đến các khu vực thi công.

7.6. Giữ gìn sạch sẽ và đảm bảo vệ sinh môi trường thi công trong công trình và các trục đường giao thông ra vào công trình.

7.7. Nhà Thầu phải tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan, quy định của Chủ Đầu Tư khi thi công nhằm đảm bảo an toàn thi công và không ảnh hưởng đến hoạt động tại địa điểm của Chủ Đầu Tư.

7.8. Trong thời gian thi công, Nhà Thầu phải làm tốt công tác ngăn ngừa tai nạn như phòng cháy, chập điện, bị bỏng, bị sập hoặc các sự cố khác gây ra. Nghiêm cấm tình trạng nhậu nhẹt, cờ bạc, đánh lộn trong công trình.

7.9. Định ra tiến độ và biện pháp thi công, cử nhân viên đến làm việc tại hiện trường, kiểm tra để bảo đảm chất lượng, thi công hoàn thành đúng thời hạn.

7.10. Chấp hành quy định Nhà nước, kịp thời cung cấp những tư liệu có liên quan cho Chủ Đầu Tư.

7.11. Tổ chức thi công từng mục, từng bộ phận tuân thủ chính xác các quy định chuyên môn và kỹ thuật.

7.12. Cử người phụ trách quản lý công trình tại hiện trường, phụ trách chất lượng có liên quan đến thi công, an toàn lao động, vệ sinh môi trường.

7.13. Cung cấp thiết bị và bảo hộ an toàn lao động cho tất cả nhân sự của Nhà Thầu trong suốt quá trình thực hiện công việc. Cán bộ và công nhân thi công tại công trình phải được huấn luyện an toàn lao động theo quy định của pháp luật.

7.14. Chịu trách nhiệm hoàn toàn và bồi thường cho Chủ Đầu Tư đối với các thiệt hại thực tế phát sinh liên quan đến việc thi công theo Hợp Đồng này do lỗi của Nhà Thầu hoặc cán bộ, công nhân của Nhà Thầu.

7.15. Trong thời gian thi công, Nhà Thầu chịu trách nhiệm quản lý nhân viên, máy móc thiết bị, dụng cụ. Sau khi bàn giao công trình cho Chủ Đầu Tư, Nhà Thầu có trách nhiệm di chuyển toàn bộ thiết bị ra khỏi công trình, dọn sạch và đưa tất cả các thiết bị Nhà Thầu, nguyên vật liệu thừa, phế thải xây dựng, rác và công trình tạm và bàn giao nguyên trạng mặt bằng cho Chủ Đầu Tư.

7.16. Có trách nhiệm lập đầy đủ các hồ sơ liên quan đến việc nghiệm thu, bàn giao hạng mục công việc theo quy định của Hợp Đồng và yêu cầu của Chủ Đầu Tư.

7.17. Không được phép khoán lại/chuyển giao toàn bộ hoặc một phần việc cho nhà thầu khác khi chưa được sự đồng ý bằng văn bản của Chủ Đầu Tư.

Điều 8: Các quy định về an toàn

8.1. Tuân thủ tất cả các quy định về an toàn theo pháp luật lao động hiện hành, phòng cháy chữa cháy, an toàn vệ sinh lao động.

8.2. Làm mọi công trình tạm cần thiết cho việc thi công xây dựng công trình, để sử dụng và bảo vệ người dân và các chủ sở hữu và người đang cư trú ở các khu đất lân cận.

8.3. Đảm bảo an toàn khi thi công gần lưới điện.

Điều 9: Bất khả kháng

9.1. Sự kiện bất khả kháng là sự kiện xảy ra mang tính khách quan và nằm ngoài tầm kiểm soát của các bên như: động đất, bão, lụt, lũ, lốc, sóng thần, lở đất, hỏa hoạn, chiến tranh hoặc có nguy cơ xảy ra chiến tranh,... và các thảm họa khác chưa lường được, sự thay đổi chính sách hoặc ngăn cấm của cơ quan có thẩm quyền của Việt Nam.

9.2. Việc một bên không hoàn thành nghĩa vụ của mình do sự kiện bất khả kháng sẽ không phải là cơ sở để bên kia chấm dứt hợp đồng. Tuy nhiên, Bên bị ảnh hưởng bởi sự kiện bất khả kháng có nghĩa vụ phải:

- Tiến hành các biện pháp ngăn ngừa hợp lý và các biện pháp thay thế cần thiết để hạn chế tối đa ảnh hưởng do sự kiện bất khả kháng gây ra.
- Thông báo ngay cho bên kia về sự kiện bất khả kháng xảy ra trong vòng 3 (ba) ngày kể từ khi xảy ra sự kiện bất khả kháng.

9.3. Trong trường hợp xảy ra sự kiện bất khả kháng, thời gian thực hiện Hợp Đồng sẽ được kéo dài bằng thời gian diễn ra sự kiện bất khả kháng mà Bên bị ảnh hưởng không thể thực hiện các nghĩa vụ theo Hợp Đồng của mình. Trong trường hợp sự kiện bất khả kháng diễn ra và kéo dài liên tục trong thời hạn từ 30 ngày, các Bên có thể thỏa thuận để chấm dứt Hợp Đồng

này. Chủ Đầu Tư sẽ thanh toán cho Nhà Thầu giá trị phần công việc đã hoàn thành và hoàn tất nghiệm thu, bàn giao (nếu có) theo xác nhận của hai Bên.

Điều 10: Vi phạm Hợp Đồng

10.1. Nếu Nhà Thầu thi công, bảo hành bị chậm trễ tiến độ, không đạt tiêu chuẩn, chất lượng như đã thỏa thuận do lỗi của Nhà Thầu hoặc Nhà Thầu vi phạm bất kỳ trách nhiệm, cam kết nào theo Hợp Đồng này thì Nhà Thầu chịu phạt 12% giá trị phần nghĩa vụ Hợp Đồng bị vi phạm, đồng thời tiến hành khắc phục trong thời hạn hợp lý theo yêu cầu của Chủ Đầu Tư.

10.2. Quá thời hạn cho phép, nếu Nhà Thầu vẫn không hoàn tất khắc phục, Chủ Đầu Tư có quyền chấm dứt Hợp Đồng này. Nhà Thầu có trách nhiệm hoàn trả cho Chủ Đầu Tư số tiền đã nhận và một khoản phạt tương đương Tiền Cọc (sau khi đã trừ đi giá trị phần công việc đã hoàn thành và hoàn tất nghiệm thu, bàn giao theo xác nhận của Chủ Đầu Tư (nếu có).

Điều 11: Điều khoản chung

11.1. Hai Bên cam kết thực hiện tốt các điều khoản đã thỏa thuận trong Hợp Đồng. Mọi sửa đổi, bổ sung liên quan đến Hợp Đồng này đều phải được lập thành văn bản, có chữ ký xác nhận của hai Bên.

11.2. Hợp Đồng này có hiệu lực kể từ ngày 24/02/2025 và chấm dứt hiệu lực, mặc nhiên được thanh lý sau khi hai bên đã hoàn thành toàn bộ nghĩa vụ của mình theo quy định trong Hợp Đồng, kể cả nghĩa vụ bảo hành.

11.3. Những vấn đề khác không được nhắc đến trong bản Hợp Đồng này, các Bên sẽ chấp hành theo pháp luật Việt Nam.

11.4. Nếu có mâu thuẫn, tranh chấp trong quá trình thực hiện Hợp Đồng, hai Bên cùng bàn bạc giải quyết trên tinh thần hợp tác và tôn trọng lẫn nhau. Nếu tranh chấp không được giải quyết thông qua thương lượng, hòa giải trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày phát sinh, tranh chấp sẽ được giải quyết tại Tòa án có thẩm quyền tại TP. Hồ Chí Minh. Chi phí Tòa án và các chi phí liên quan do hai Bên chịu trách nhiệm chi trả theo quy định pháp luật.

11.5. Hợp Đồng này được thành lập 04 (bốn) bản, mỗi Bên giữ 02 (hai) bản có giá trị như nhau.

ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU	ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ
Ông TRẦN VĂN THUẬN	Ông LÊ THÚC HOÀI
Giám Đốc	Giám Đốc

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG THIẾT KẾ NỘI THẤT
Số: 1505/2025/HDTK/PH-TA

- *Căn cứ Bộ luật dân sự năm 2015;*
- *Căn cứ Luật thương mại năm 2005;*
- *Căn cứ vào nhu cầu và năng lực của hai bên.*

Hôm nay, ngày 15 tháng 05 năm 2025, chúng tôi ký tên dưới đây gồm có:

***Bên giao* (Bên A):**

Chủ Đầu Tư	:	Ông TUẤN
Địa chỉ	:	Số 57 Đường Rạch Bàng Bình, Phường 9, Quận 3, TPHCM
Điện thoại	:	
Chức vụ	:	Chủ đầu tư

***Bên nhận* (Bên B):**

Nhà Thầu	:	**CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ THI CÔNG NỘI THẤT PHÚ HƯNG**
Địa chỉ	:	37 Đường số 3, Phường Bình Hưng Hòa B, Q. Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh
Mã số thuế	:	0318784941
Đại diện	:	Ông TRẦN VĂN THUẬN
Chức vụ	:	Giám Đốc

Hai bên thống nhất ký hợp đồng thiết kế nội thất với các điều khoản sau:

Điều 1: Nội dung công việc hợp đồng:

Bên A giao cho Bên B thiết kế nội thất căn nhà tại địa chỉ: Số 57 Đường Rạch Bàng Bình, Phường 9, Quận 3, TPHCM với diện tích thiết kế là: 114.5m², với đơn giá là 150.000 đ/m² và nội dung công việc như sau:

***Nội dung công việc*:** Bên B sẽ thực hiện các việc sau đây

- Khảo sát hiện trạng.
- Thiết kế bản vẽ phối cảnh 3 chiều.
- Thiết kế mặt bằng bố trí nội thất.

- Thiết kế chi tiết trần, tường, sàn.
- Cung cấp hồ sơ chi tiết nội thất (kiểu dáng, màu sắc, chất liệu, qui cách kỹ thuật).
- Thiết kế chi tiết hệ thống điện, nước, mạng (nếu có).
- Thiết kế sân vườn, tiểu cảnh (nếu có).
- Tổ chức thi công và giám sát (nếu bên A yêu cầu).
- Đi mua vật liệu cùng bên A theo đúng thiết kế (nếu bên A yêu cầu).

Hồ sơ thiết kế và Phương thức bàn giao:

Hồ sơ thiết kế nội thất chi tiết gồm:

- Các mặt bằng, mặt đứng, mặt cắt.
- Phối cảnh tổng thể công trình.
- Các chi tiết kiến trúc phục vụ thi công.

Hồ sơ kỹ thuật đầy đủ gồm:

- Bảng mô tả chi tiết thi công (kiểu dáng, màu sắc, chất liệu, qui cách kỹ thuật); mã số sơn tường
- Các hồ sơ kỹ thuật chi tiết liên quan (điện, nước…).

Phương án được bên A lựa chọn sẽ được in ra với đầy đủ hồ sơ thiết kế nội thất chi tiết và hồ sơ kỹ thuật khi bên B bàn giao cho bên A khi hai bên ký thanh lý hợp đồng.

Điều 2: Tiến độ thực hiện hợp đồng:

Bên B sẽ triển khai công việc cho Bên A theo từng giai đoạn:

Giai đoạn 1: Hồ sơ phác thảo ý tưởng bao gồm:

- Các mặt bằng bố trí.
- Thuyết minh ý tưởng.
- Ảnh minh họa.
- Các mặt bằng bố trí nội thất.
- Các mặt đứng.
- Phối cảnh nội thất các phòng.
- Thời gian: Muộn nhất là ngày :

Giai đoạn 2: Hồ sơ thiết kế (Bao gồm hồ sơ nội thất và Hồ sơ kỹ thuật) bao gồm:

- Các mặt bằng, mặt đứng, mặt cắt.
- Phối cảnh tổng thể công trình.

- Các chi tiết kiến trúc phục vụ thi công.
- Bảng mô tả vật liệu thi công.
- Các hồ sơ kỹ thuật chi tiết liên quan (điện, nước…).

Điều 3: Trị giá hợp đồng:

- Đơn giá gói thiết kế: 170.000 VNĐ/ m².
- Diện tích thiết kế kiến trúc & nội thất: 172m²
- Tổng giá trị hợp đồng : 29.200.000 VNĐ.

Bằng chữ: Hai mươi chín triệu hai trăm ngàn đồng./

Điều 4: Phương thức thanh toán: (bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản).

Bên A thanh toán cho bên B: 70% giá trị hợp đồng khi hợp đồng được ký.

Bên A thanh toán cho bên B: 30% giá trị hợp đồng còn lại khi bên B bàn giao bản thiết kế có đầy đủ kích thước theo phương án mà bên A đã chọn.

Điều 5: Bất khả kháng.

Bất khả kháng là sự kiện xảy ra một cách khách quan không thể lường trước được khả năng cho phép và không thể khắc phục được, mặc dù đã áp dụng mọi biện pháp cần thiết.

Các bên cùng thống nhất các sự kiện về thiên tai, bão, lũ lụt, động đất, hỏa hoạn, thảm họa tự nhiên; chiến tranh, không bố, rối loạn công cộng, đình công, ách tắc và tê liệt giao thông; các sự kiện khác nằm ngoài sự kiểm soát của một Bên (trừ trường hợp mất khả năng thanh toán hay tình trạng suy giảm tài chính của một Bên); hay sự thay đổi của luật pháp hoặc mệnh lệnh hành chính của cơ quan nhà nước có thẩm quyền ngăn cấm hoặc hạn chế không xuất phát từ hành vi có lỗi của Bên đó là những sự kiện bất khả kháng.

Trong trường hợp bên vi phạm nghĩa vụ theo Hợp đồng này do sự kiện bất khả kháng thì không chịu trách nhiệm đền sự trước bên kia.

Khi sự kiện bất khả kháng xảy ra thì bên bị ảnh hưởng trong việc thực hiện nghĩa vụ phải thông báo ngay cho bên kia để tìm biện pháp khắc phục, hạn chế thiệt hại.

Trường hợp sự kiện bất khả kháng xảy ra dẫn đến Hợp đồng không thể thực hiện được thì hai bên sẽ cố gắng thảo luận tìm hướng giải quyết trước khi thực hiện thanh lý Hợp đồng.

Trường hợp xảy ra sự kiện bất khả kháng, thời gian thực hiện Hợp đồng sẽ được kéo dài bằng thời gian diễn ra sự kiện bất khả kháng cộng thêm 30 (ba mươi) ngày để khắc phục thiệt hại do bất khả kháng.

Điều 6: Tranh chấp và giải quyết tranh chấp .

HỢP ĐỒNG TIÊU BIỂU

Mọi tranh chấp phát sinh trong quá trình thực hiện cam kết nêu trong văn bản này được giải quyết trước hết qua thương lượng, hoà giải, nếu hoà giải không thành việc tranh chấp sẽ được giải quyết tại Toà án có thẩm quyền.

Điều 7: Tạm dừng và hủy bỏ hợp đồng.

7.1 Tạm dừng hợp đồng:

Do lỗi của Bên A hoặc Bên B gây ra.

Do những điều kiện bất khả kháng gây ra: Do các hiện tượng tự nhiên mà hai bên không thể kiểm soát được. Khi có sự kiện bất khả kháng xảy ra hai bên phải thông báo kịp thời cho nhau.

Các trường hợp do sự thoả thuận của hai bên.

Thời gian và mức đền bù tạm dừng hợp đồng do hai bên thoả thuận, khắc phục

7.2 Huỷ bỏ hợp đồng:

Một bên có quyền huỷ hợp đồng và không phải bồi thường thiệt hại khi bên kia vi phạm các điều khoản trong hợp đồng.

Huỷ bỏ hợp đồng phải thông báo cho bên kia biết.

Khi hợp đồng bị huỷ bỏ thì hợp đồng sẽ không có hiệu lực từ khi huỷ bỏ.

Điều 8: Quyền hạn và nghĩa vụ của các bên .

8.1 Quyền và nghĩa vụ của bên A.

Bên A cung cấp đầy đủ tài liệu, hồ sơ pháp lý, chỉ dẫn khu vực mặt bằng liên quan đến việc thực hiện công việc trong hợp đồng của bên B

Chủ trì, phối hợp với các bên liên quan giải quyết kịp thời những vướng mắc, phát sinh trong quá trình thiết kế, phê duyệt và thi công xây dựng công trình.

Nghiệm thu, thanh toán khối lượng thực hiện cho bên B theo đúng tiến độ đã cam kết trong hợp đồng.

Bên A cử: Ông (Bà)……..làm chủ nhiệm công trình để phối hợp giám sát bên B trong quá trình thực hiện hợp đồng.

8.2 Quyền và nghĩa vụ của bên B.

Thực hiện các nội dung trong hợp đồng, đảm bảo chất lượng, yêu cầu kỹ thuật theo quy định hiện hành của Nhà nước, đảm bảo tiến độ hợp đồng.

Chịu trách nhiệm về chất lượng hồ sơ thiết kế của đơn vị mình

Không tiết lộ thông tin, tài liệu có liên quan đến việc thiết kế, xây dựng do mình đảm nhận khi chưa được phép của bên A hoặc người có thẩm quyền.

Phối hợp với chủ đầu tư, các đơn vị thi công thực hiện bàn về thiết kế đã phê duyệt

Xem xét và giải quyết kịp thời đề nghị của chủ đầu tư về những bất hợp lý trong thiết kế.

Phối hợp với bên A tham gia nghiệm thu các công việc đã thực hiện. Ký biên bản nghiệm thu, hồ sơ hoàn công.

Đảm bảo thực hiện việc giám sát tác giả tại công trường vào những thời điểm cần thiết.

Thực hiện các phần việc sửa lỗi nếu các lỗi này thuộc trách nhiệm thiết kế của bên B. Tuy nhiên, hết thời gian 3 tháng kể từ ngày bàn giao hồ sơ thiết kế cuối cùng, bên B sẽ không có trách nhiệm về các lỗi trên.

Thực hiện các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Khi kết thúc mỗi giai đoạn thiết kế, hai bên sẽ có một buổi làm việc để cùng xem xét các bản vẽ, các sửa đổi nếu có và thống qua hồ sơ. Sau mỗi cuộc họp như vậy sẽ có một danh sách các yêu tố đã được thông qua và các yêu tố cần sửa đổi, danh sách này sẽ do hai bên cùng xác nhận.

Trường hợp hai bên đã thống nhất phương án thiết kế, nếu bên A có yêu cầu sửa đổi hồ sơ thì bên A phải chịu chi phí phát sinh tương ứng với diện tích sửa đổi và đơn giá ghi trên hợp đồng. Thời gian tiến hành sửa đổi được hai bên thoả thuận và tính vào thời gian hợp đồng.

Bên B cử ông(bà) Trần Hoàng Thiên Phúc Chức vụ: Chủ trì thiết kế, Điện thoại: 0773767877 chịu trách nhiệm liên hệ với bên A khi có yêu cầu.

Điều 9: Điều khoản chung .

Thời hạn hiệu lực hợp đồng: Được tính hiệu lực từ ngày ký và sẽ hết hiệu lực khi hai bên ký biên bản thanh lý hợp đồng. Bên vi phạm sẽ phải chịu trách nhiệm theo qui định của pháp luật về hợp đồng kinh tế.

Trong quá trình thực hiện, nếu xảy ra tranh chấp hai bên sẽ chủ động thương lượng giải quyết.

Trong qúa trình thực hiện hợp đồng nếu có sự thay đổi về giá cả thì phải làm thanh quyết toán bổ sung theo giá mới tại thời điểm thực hiện.

Hợp đồng này, và các tài liệu liên quan phải được các bên quản lý, bảo mật theo quy định hiện hành của Nhà nước. Bên nào vi phạm sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

Bên B phải cung cấp cho bên A toàn bộ các tài liệu cần thiết để thực hiện các dự án đã được hai bên nhất trí. Tuy nhiên, bên B sẽ giữ bản quyền tác giả đối với tất cả các tài liệu đã cung cấp cho bên A. Bên A không có quyền sử dụng các tài liệu được cung cấp (bản vẽ, văn bản ...) vào bất cứ một dự án nào khác ngoài khuôn khổ dự án này.

Hai bên thống nhất thực hiện đúng và đầy đủ nội dung các điều khoản của hợp đồng này

Hợp đồng được lập thành 02 bản có giá trị như nhau mỗi bên giữ 01 bản làm căn cứ khi thanh toán.

Đại diện bên A | **Đại diện bên B**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG THI CÔNG
Số: 2711/2024/HDTC/PH-FB

- *Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Quốc hội Nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;*
- *Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014 của Quốc hội Nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;*
- *Căn cứ nhu cầu và năng lực của Các Bên,*

Hôm nay, ngày 27 tháng 11 năm 2024, các bên gồm:

Chủ Đầu Tư : **CÔNG TY TNHH 4M F&B**
Địa chỉ : Tòa nhà M-Building, số 09 Đường số 08, Khu A, Đô Thị Mới Nam Thành Phố, Phường Tân Phú, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam
Mã số thuế : 0317806688
Đại diện : Ông **LÊ THÚC HOÀI**
Chức vụ : Giám Đốc

Và

Nhà Thầu : **CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ THI CÔNG NỘI THẤT PHÚ HƯNG**
Địa chỉ : 37 Đường số 3, Phường Bình Hưng Hòa B, Q. Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam
Mã số thuế : 0318784941
Đại diện : Ông **TRẦN VĂN THUẬN**
Chức vụ : Giám Đốc

Sau khi thỏa thuận, hai bên thống nhất ký Hợp đồng thi công (**"Hợp Đồng"**) với các điều khoản sau:

Điều 1: Nội dung công việc

Chủ Đầu Tư đồng ý giao và Nhà Thầu đồng ý nhận thi công xây dựng cho nhà hàng của Chủ Đầu Tư có địa chỉ tại số 436 đường Nguyễn Thị Thập, phường Tân Quy, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh. Chi tiết phạm vi công việc quy định tại Bảng báo giá đính kèm và là một phần không tách rời của Hợp Đồng này.

Điều 2: Tiến độ thực hiện Hợp Đồng

2.1 Nhà Thầu lập tiến độ thi công tổng thể theo thời gian thực hiện Hợp Đồng, trong đó xác định cụ thể các mốc thời gian hoàn thành, các giai đoạn thi công công trình để Chủ Đầu Tư phê duyệt.

2.2 Thời gian thực hiện Hợp Đồng:
- Ngày bắt đầu: Ngày 24/10/2024.
- Ngày hoàn tất thi công: Ngày 24/11/2024.

Điều 3: Giá trị Hợp Đồng

3.1. Giá trị của Hợp Đồng:

- Tổng giá trị Hợp Đồng (chưa có VAT): 238.449.900 VND
- VAT (8%): 19.075.992 VND
- Tổng cộng (đã có VAT): 257.525.892 VND
- Chiết khấu: 525.892 VND
- **Tổng giá trị Hợp Đồng (sau chiết khấu): 257.000.000 VND**

(Bằng chữ: Hai trăm năm mươi bảy triệu đồng)

** Thuế suất VAT có thể thay đổi và sẽ được áp dụng theo quy định của pháp luật đang có hiệu lực tại thời điểm xuất hóa đơn.*

3.2. Giá trị Hợp Đồng trọn gói theo báo giá đính kèm. Giá trị Hợp Đồng đã bao gồm tổng chi phí hoàn thiện hạng mục, chi phí vật liệu, nhân công, máy móc thiết bị thi công.

3.3. Nhà Thầu sẽ thực hiện những công việc phát sinh theo yêu cầu của Chủ Đầu Tư. Với các khối lượng công việc phát sinh (đã có xác nhận của Chủ Đầu Tư), đơn giá thanh toán là đơn giá dựa trên đơn giá xác định theo bảng báo giá đính kèm, nếu khối lượng công việc phát sinh không có trong bảng báo giá thì hai bên sẽ thảo luận và chọn ra đơn giá hợp lý.

Điều 4: Thanh toán

4.1. Sau khi Nhà Thầu hoàn tất toàn bộ công việc theo Hợp Đồng, Chủ Đầu Tư thanh toán 100% tổng giá trị Hợp Đồng (sau chiết khấu) cho Nhà Thầu trong vòng 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày Chủ Đầu Tư nhận đầy đủ hồ sơ thanh toán hợp lệ, gồm:

- Hợp đồng thi công đã được hai bên ký kết.
- Giấy đề nghị thanh toán.
- Bảng quyết toán khối lượng và giá trị hoàn thành.
- Biên bản nghiệm thu hoàn thành bàn giao có xác nhận của hai bên.
- Hoá đơn VAT hợp lệ.
- Chứng thư bảo lãnh bảo hành công trình do ngân hàng phát hành (giá trị bảo lãnh là 5% giá trị quyết toán công trình, chứng thư có thời hạn 12 tháng kể từ ngày hai bên ký xác nhận Biên bản nghiệm thu hoàn thành bàn giao).

4.2. Đồng tiền thanh toán là Việt Nam đồng.

4.3. Các khoản thanh toán quy định trên đây sẽ được thực hiện thông qua việc chuyển khoản vào tài khoản của Nhà Thầu. Nếu Chủ Đầu Tư chậm thanh toán theo tiến độ quy định, Chủ Đầu Tư có trách nhiệm thanh toán tiền lãi chậm thanh toán theo mức lãi suất là 0,03% trên số tiền chậm thanh toán cho mỗi ngày chậm thanh toán.

Điều 5: Điều kiện nghiệm thu – Điều kiện quyết toán – Bảo hành

5.1. Điều kiện nghiệm thu

a. Chủ Đầu Tư sẽ thực hiện nghiệm thu theo khối lượng công việc thực hiện theo tiến độ công việc. Nhà Thầu sẽ thông báo cho Chủ Đầu Tư về việc tiến hành nghiệm thu ít nhất 02 (hai) ngày làm việc.

b. Công trình chỉ được nghiệm thu và bàn giao cho Chủ Đầu Tư khi đảm bảo đúng yêu cầu kỹ thuật, phương án thi công đã được Chủ Đầu Tư duyệt, đảm bảo chất lượng và đạt các tiêu chuẩn, yêu cầu khác theo quy định tại Hợp Đồng, thỏa thuận của hai bên và quy định của pháp luật.

c. Nhà Thầu có trách nhiệm khắc phục, sửa chữa các hạng mục công việc chưa đạt trong thời hạn hợp lý theo yêu cầu của Chủ Đầu Tư.

5.2. Điều kiện quyết toán Hợp Đồng

Trong vòng 7 (bảy) ngày kể từ ngày nghiệm thu, hoàn thành bàn giao công trình thì Nhà Thầu phải nộp hồ sơ quyết toán chính thức cho Chủ Đầu Tư.

5.3. Bảo hành

a. Nhà Thầu có trách nhiệm thực hiện bảo hành công trình sau khi bàn giao cho Chủ Đầu Tư. Nội dung bảo hành bao gồm khắc phục, sửa chữa bất cứ những hư hỏng, khiếm khuyết nào hoặc khi vận hành, sử dụng không bình thường do lỗi cung cấp, thi công và lắp đặt của Nhà Thầu gây ra hoặc do lỗi của nhà sản xuất.

b. Thời gian bảo hành đối với các hạng mục công việc thực hiện theo Hợp Đồng này là **12 (mười hai) tháng** kể từ ngày nghiệm thu bàn giao công trình cho Chủ Đầu tư đưa vào sử dụng.

c. Trong thời gian bảo hành, trong vòng 02 (hai) ngày sau khi nhận được thông báo sửa chữa bằng văn bản hoặc email, điện thoại từ đại diện Chủ Đầu Tư thì Nhà Thầu phải cử cán bộ kỹ thuật đến công trình để kiểm tra, xử lý ngay những hư hỏng trong khoảng thời gian hợp lý do Chủ Đầu Tư ấn định. Nhà Thầu chịu trách nhiệm bảo trì, sửa chữa miễn phí những hư hỏng do lỗi cung cấp, thi công và lắp đặt của Nhà Thầu hoặc do lỗi của nhà sản xuất. Nếu có những hư hỏng do lỗi Chủ Đầu Tư trong quá trình sử dụng thì Chủ Đầu Tư phải chịu chi phí sửa chữa.

d. Trường hợp có những hư hỏng, sự cố phát sinh liên quan đến công việc mà Nhà Thầu thực hiện theo Hợp Đồng này do lỗi của Nhà Thầu hoặc do lỗi của nhà sản xuất, nếu quá thời gian quy định nêu tại Điều 5.3.c Hợp Đồng mà Nhà Thầu không cử người đại diện đến để xử lý sự cố, thì Chủ Đầu Tư có quyền thuê nhà thầu khác sửa chữa với chi phí do Nhà Thầu chịu.

Điều 6: Quyền và nghĩa vụ của Chủ Đầu Tư

6.1. Bàn giao mặt bằng thi công trước khi khởi công. Nhà Thầu có quyền kéo dài thời gian thi công nếu Chủ Đầu Tư chậm bàn giao mặt bằng.

6.2. Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước các cơ quan nhà nước về các điều kiện thi công công trình của mình.

6.3. Cử đại diện Chủ Đầu Tư cùng Nhà Thầu theo dõi tiến độ và chất lượng toàn bộ công trình.

6.4. Thanh toán đúng thời hạn theo quy định của Hợp Đồng này.

6.5. Tạo điều kiện thuận lợi và hợp tác chặt chẽ với Nhà Thầu để công trình thi công đạt được kết quả tốt về kỹ thuật và mỹ thuật.

6.6. Cùng với Nhà Thầu xác nhận các yêu cầu thay đổi, biến cố phát sinh trong quá trình thực hiện Hợp Đồng (nếu có), tất cả sự việc đó đều được ghi vào sổ nhật ký công trình để làm cơ sở cho công tác nghiệm thu, và hai Bên thoả thuận lại thời gian hoàn thành, thanh toán sau này.

6.7. Sau khi Nhà Thầu hoàn thành công trình, Chủ Đầu Tư phải cử người đại diện ký biên bản xác nhận các hạng mục đã hoàn thành theo đúng thỏa thuận của các bên.

6.8. Xác nhận tổn thất do thiên tai gây ra, đôi Bên cùng thảo luận để điều chỉnh tiến độ và giá thành.

6.9. Khối lượng công việc phát sinh, đôi Bên cùng thảo luận, tìm ra biện pháp xử lý.

6.10. Xác nhận công việc phát sinh để làm căn cứ kết toán nghiệm thu.

Điều 7: Quyền và nghĩa vụ của Nhà Thầu

7.1. Nhà Thầu có trách nhiệm thực hiện các công việc theo đúng thời hạn, nội dung, quy chuẩn, chất lượng theo quy định tại Hợp Đồng này và thỏa thuận với Chủ Đầu Tư. Nhà Thầu chịu trách nhiệm hoàn toàn về chất lượng và yêu cầu kỹ thuật, an toàn vận hành đối với công trình.

7.2. Nhà Thầu bảo đảm sự bền vững và chính xác của các công tác thi công theo quy trình, quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam hiện hành và đảm bảo an toàn lao động trong suốt quá trình thi công.

7.3. Vật tư cung cấp phải đúng chủng loại, phải mới 100%, đúng nguồn gốc, xuất xứ, có chứng từ hợp pháp.

7.4. Nếu Chủ Đầu Tư phát hiện Nhà Thầu sử dụng thiết bị vật tư không đúng chủng loại, chất lượng thì Nhà Thầu có quyền tạm ngưng thi công, buộc Nhà Thầu sửa chữa, thực hiện lại công việc đó.

7.5. Tự trang bị các công cụ hỗ trợ thi công như: đường ống nước, đường dây điện nối từ đồng hồ đến các khu vực thi công.

7.6. Giữ gìn sạch sẽ và đảm bảo vệ sinh môi trường thi công trong công trình và các trục đường giao thông ra vào công trình.

7.7. Nhà Thầu phải tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan, quy định của Chủ Đầu Tư khi thi công nhằm đảm bảo an toàn thi công và không ảnh hưởng đến hoạt động tại địa điểm của Chủ Đầu Tư.

7.8. Trong thời gian thi công, Nhà Thầu phải làm tốt công tác ngăn ngừa tai nạn như phòng cháy, chập điện, bị bỏng, bị sập hoặc các sự cố khác gây ra. Nghiêm cấm tình trạng nhậu nhẹt, cờ bạc, đánh lộn trong công trình.

7.9. Định ra tiến độ và biện pháp thi công, cử nhân viên đến làm việc tại hiện trường, kiểm tra để bảo đảm chất lượng, thi công hoàn thành đúng thời hạn.

7.10. Chấp hành quy định Nhà nước, kịp thời cung cấp những tư liệu có liên quan cho Chủ Đầu Tư.

7.11. Tổ chức thi công từng mục, từng bộ phận tuân thủ chính xác các quy định chuyên môn và kỹ thuật.

7.12. Cử người phụ trách quản lý công trình tại hiện trường, phụ trách chất lượng có liên quan đến thi công, an toàn lao động, vệ sinh môi trường.

này. Chủ Đầu Tư sẽ thanh toán cho Nhà Thầu giá trị phần công việc đã hoàn thành và hoàn tất nghiệm thu, bàn giao (nếu có) theo xác nhận của hai Bên.

Điều 10: Vi phạm Hợp Đồng

10.1. Nếu Nhà Thầu thi công, bảo hành bị chậm trễ tiến độ, không đạt tiêu chuẩn, chất lượng như đã thỏa thuận do lỗi của Nhà Thầu hoặc Nhà Thầu vi phạm bất kỳ trách nhiệm, cam kết nào theo Hợp Đồng này thì Nhà Thầu chịu phạt 12% giá trị phần nghĩa vụ Hợp Đồng bị vi phạm, đồng thời tiến hành khắc phục trong thời hạn hợp lý theo yêu cầu của Chủ Đầu Tư.

10.2. Quá thời hạn cho phép, nếu Nhà Thầu vẫn không hoàn tất khắc phục, Chủ Đầu Tư có quyền chấm dứt Hợp Đồng này. Nhà Thầu có trách nhiệm hoàn trả cho Chủ Đầu Tư số tiền đã nhận và một khoản phạt tương đương Tiền Cọc (sau khi đã trừ đi giá trị phần công việc đã hoàn thành và hoàn tất nghiệm thu, bàn giao theo xác nhận của Chủ Đầu Tư (nếu có).

Điều 11: Điều khoản chung

11.1. Hai Bên cam kết thực hiện tốt các điều khoản đã thỏa thuận trong Hợp Đồng. Mọi sửa đổi, bổ sung liên quan đến Hợp Đồng này đều phải được lập thành văn bản, có chữ ký xác nhận của hai Bên.

11.2. Hợp Đồng này có hiệu lực kể từ ngày 24/02/2025 và chấm dứt hiệu lực, mặc nhiên được thanh lý sau khi hai bên đã hoàn thành toàn bộ nghĩa vụ của mình theo quy định trong Hợp Đồng, kể cả nghĩa vụ bảo hành.

11.3. Những vấn đề khác không được nhắc đến trong bản Hợp Đồng này, các Bên sẽ chấp hành theo pháp luật Việt Nam.

11.4. Nếu có mâu thuẫn, tranh chấp trong quá trình thực hiện Hợp Đồng, hai Bên cùng bàn bạc giải quyết trên tinh thần hợp tác và tôn trọng lẫn nhau. Nếu tranh chấp không được giải quyết thông qua thương lượng, hòa giải trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày phát sinh, tranh chấp sẽ được giải quyết tại Tòa án có thẩm quyền tại TP. Hồ Chí Minh. Chi phí Tòa án và các chi phí liên quan do hai Bên chịu trách nhiệm chi trả theo quy định pháp luật.

11.5. Hợp Đồng này được thành lập 04 (bốn) bản, mỗi Bên giữ 02 (hai) bản có giá trị như nhau.

ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU	**ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ**
Ông **TRẦN VĂN THUẬN**	Ông **LÊ THÚC HOÀI**
Giám Đốc	Giám Đốc

HỢP ĐỒNG TIÊU BIỂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG THI CÔNG

Số: 0206/2026/HĐTC/TVT-HTNN

- *Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Quốc hội Nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;*
- *Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014 của Quốc hội Nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;*
- *Căn cứ nhu cầu và năng lực của Các Bên,*

Hôm nay, ngày 02 tháng 06 năm 2026, các bên gồm:

CHỦ ĐẦU TƯ : **HOÀNG THỊ NHƯ NGỌC**
Ngày sinh : 25/07/1984
CCCD/ CMND số : 046184003284
Nơi cấp : Lộc Bổn, Phú Lộc, Thừa Thiên Huế
Địa chỉ thường trú : Khu Dân Cư Vĩnh Lộc, Phường Bình Tân, Tp Hồ Chí Minh, Việt Nam.
Số điện thoại : 0333300165

Và

NHÀ THẦU : **TRẦN VĂN THUẬN**
Ngày sinh : 08/01/1990
CCCD/ CMND số : 040090024389
Nơi cấp : Diễn Lợi, Diễn Châu, Nghệ An
Địa chỉ thường trú : 243/72 Liên Khu 4-5, Bình Hưng Hoà B, Bình Tân, Tp HCM
Số điện thoại : 0971611188
Tài khoản : Số 0971611188 tại Ngân hàng MB BANK

Sau khi thỏa thuận, hai bên thống nhất ký Hợp đồng thi công (**"Hợp Đồng"**) với các điều khoản sau:

Điều 1: Nội dung công việc

Chủ Đầu Tư đồng ý giao và Nhà Thầu đồng ý nhận thi công các hạng mục nội thất của Chủ Đầu Tư có địa chỉ tại: Khu Dân Cư Vĩnh Lộc, Phường Bình Tân, Tp Hồ Chí Minh, Việt Nam.
Chi tiết phạm vi công việc quy định tại Bảng báo giá đính kèm và là một phần không tách rời của Hợp Đồng này.
Thông tin chi tiết về tên, số lượng, kích thước, đơn giá hàng hóa được thể hiện tại bảng bên dưới và Báo giá đính kèm Hợp Đồng.

	HẠNG MỤC	THÔNG SỐ KỸ THUẬT VẬT TƯ, PHỤ KIỆN, GHI CHÚ	KÍCH THƯỚC (m)			Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền
			D	R	C				
1	Ghế gỗ quanh		5,25	0,50	0,40	Mét	5,2	700.000	3.640.000
	gốc cây								
2	Phản gỗ	Gỗ phản lớn	1,50	3,00	0,40	Cái	1,0	9.000.000	9.000.000
3	Ghế gỗ băng 1,2m		1,20	0,30	0,35	Cái	2,0	750.000	1.500.000
4	Bộ bàn lớn + 6 Ghế	Bộ bàn 6 gỗ/ cũ				Bộ	1,0	9.500.000	9.500.000
5	Bàn con		0,35		0,55	Cái	6,0	380.000	2.280.000
6	Ghế con		0,30		0,35	Cái	4,0	250.000	1.000.000
7	Bộ bàn ghế cao	Bộ bàn ghế Nhật 4 ghế + 1 bàn (cũ)				Bộ	2,0	2.900.000	5.800.000
8	Cửa chính	Cửa gỗ + bản lề treo loại lớn				Bộ	1,0	6.570.000	6.570.000
9	Cửa sổ bản lề treo	Cửa gỗ + bản lề treo loại lớn				Bộ	1,0	3.000.000	3.000.000
10	Mái hiên khung gỗ bọc vải	Trước quầy bar				M2	3,3	1.100.000	3.590.400
11	Quầy bar	Khung sắt hộp gỗ, mặt bàn gỗ 4cm, ốp gỗ toàn bộ bên ngoài				Mét	5,9	6.000.000	35.400.000
12	Rèm Lorem	Rèm lorem chần lối đi phong cách Nhật Bản				Bộ	1,0	900.000	900.000
13	Rèm trên quầy bar	Rèm Norem cao 50cm chia thành nhiều mảnh có quai			0,50	Mét	7,0	300.000	2.100.000
14	Đèn lồng/ thả	Treo dưới mái hiên loại D400				Cái	6,0	750.000	4.500.000
15	Đèn Spotlight trong nhà	Loại 6w - Ánh sáng vàng				Cái	8,0	450.000	3.600.000
16	Đèn downlight	Loại 9w - Ánh sáng vàng				Cái	14,0	400.000	5.600.000
17	Đầu ống quầy bar					Gói	1,0	1.500.000	1.500.000
18	Quạt trần	Chọn trên bách hoá xanh				Cái	5,0	2.000.000	10.000.000
19	Trần	Trần khung gỗ lợp vải/ tấm pp xuyên sáng				M2	76,0	200.000	15.200.000
20	Vách tường gỗ ngoài sân	Xương sắt ốp gỗ thông, sơn lau chải màu tối	7,70	3,00		M2	23,1	450.000	10.395.000
21	Logo	Mặt Mica sáng đèn				Bộ	1,0	6.000.000	6.000.000
22	Mái vay cá	Làm từ gỗ ngiến miếng, gia công hình vảy cá, đá và lì tô bằng sắt kiên cố trên mái tôn hiện hữu				M2	9,5	1.000.000	9.480.000
23	Mái hiên	Mái alu xám khung xương gỗ				M2	8,7	1.200.000	10.428.000
24	Cửa chính	Cửa gỗ + bản lề treo loại lớn				Bộ	1,0	6.570.000	6.570.000
25	Cửa sổ kính	Khuôn ngoại gỗ, kính 10mm				M2	3,8	1.800.000	6.840.000
26	Hộp đèn lớn	Hông Acrylic, ánh sáng vàng, dán decal UV chữ tên cửa hàng				Hộp	1,0	5.000.000	5.000.000
27	Hộp đèn nhỏ	Hông Acrylic, ánh sáng vàng, dán decal UV chữ tên cửa hàng				Hộp	1,0	4.000.000	4.000.000
28	Logo tên cắt inox và đèn hắt tường ngoài trời	Tên: Inoc cắt CNC, Đèn 10w 2 đầu				Bộ	1,0	1.200.000	1.200.000
29	Bàn ghế camping	Bộ 4 ghế camping + bàn				Bộ	6,0	1.200.000	7.200.000
30	Ghế gỗ băng lớn	Gỗ nan, sơn lau dầu màu tối	2,50	0,50	0,45	Cái	1,0	1.500.000	1.500.000
31	Bàn cao chân sắt	Bàn mặt gỗ chân sắt	0,50		0,75	Cái	2,0	950.000	1.900.000
32	Ghế gỗ băng 1m2		1,20	0,30	0,35	Cái	2,0	750.000	1.500.000
33	Ghế con		0,30		0,35	Cái	10,0	250.000	2.500.000
34	Bàn con		0,35		0,55	Cái	4,0	380.000	1.520.000
35	Đèn Spotlight ngoài trời	Gồm 10 cái trên cao và 4 cái trong chậu cây				Cái	14,0	750.000	10.500.000
36	Đèn lồng	Treo dưới mái hiên loại D400				Cái	2,0	750.000	1.500.000
37	Rèm lorem	Rèm lorem chần lối đi phong cách Nhật Bản				Bộ	1,0	900.000	900.000
TỔNG TIỀN (CHƯA BAO GỒM THUẾ VAT) / TOTAL SCOPE									**213.613.400**

Điều 2: Tiến độ thực hiện Hợp Đồng và giao hàng

2.1 Nhà Thầu lập tiến độ thi công tổng thể theo thời gian thực hiện Hợp Đồng, trong đó xác định cụ thể các mốc thời gian hoàn thành, các giai đoạn thi công công trình để Chủ Đầu Tư phê duyệt.

2.2 Thời gian thực hiện Hợp Đồng:
- Ngày bắt đầu: Ngày 08/06/2025
- Ngày hoàn tất thi công: Ngày 28/06/2026

2.3 Nếu Chủ Đầu Tư muốn thay đổi địa điểm nhận hàng thì phải thông báo trước cho Nhà Thầu ít nhất 03 (ba) ngày trước khi Nhà Thầu tiến hành giao hàng.

2.4 Khi giao hàng, các Bên sẽ ghi nhận cụ thể số lượng và tình trạng của hàng hóa trên Biên bản nghiệm thu bàn giao và ký xác nhận nếu hàng hóa đã phù hợp với quy định tại Hợp Đồng và thỏa thuận giữa hai Bên. Sau khi hai Bên ký xác nhận vào Biên bản nghiệm thu bàn giao, bất kỳ sự thiếu hụt, hư hỏng, vỡ, bể của hàng hóa thì Nhà Thầu sẽ không chịu trách nhiệm.

2.5 Khi hàng hóa được giao đúng thời hạn đã thỏa thuận, trường hợp Chủ Đầu Tư chậm trễ nhận hàng quá 04 (bốn) giờ kể từ khi hàng được giao hoặc Chủ Đầu Tư không nhận hàng (không do lỗi của Nhà Thầu) thì Chủ Đầu Tư phải chịu chi phí phát sinh (lưu kho, vận chuyển, bảo quản), với điều kiện Nhà Thầu cung cấp đầy đủ chứng từ hợp lệ liên quan đến chi phí phát sinh cho Chủ Đầu Tư.

2.6 Chủ Đầu Tư đảm bảo mọi điều kiện cần thiết, bao gồm nhưng không hạn chế ở các giấy chứng nhận và/hoặc giấy phép hoặc thẻ ra vào địa điểm giao nhận hàng để nhân lực của Nhà Thầu có thể ra vào và tập kết hàng hóa tại khu vực giao nhận mà không gặp trở ngại nào. Trong trường hợp Nhà Thầu giao hàng tại địa điểm do Chủ Đầu Tư yêu cầu và gặp trở ngại cản trở thì Nhà Thầu sẽ không phải chịu trách nhiệm cho bất kỳ khoản phạt nào nếu chậm trễ giao hàng.

Điều 3: Giá trị Hợp Đồng
3.1 Giá trị của Hợp Đồng:

- **Tổng giá trị Hợp Đồng (chưa có VAT):** 213.613.400 VNĐ
- **Tổng giá trị Hợp Đồng (làm tròn):** **213.613.400 VNĐ**

(Bằng chữ: Hai trăm mười ba triệu sáu trăm mười ba nghìn bốn trăm đồng)

3.2 Giá trị Hợp Đồng nêu trên chưa bao gồm thuế VAT nhưng đã bao gồm chi phí giao hàng và tổng chi phí vật liệu, nhân công, máy móc thiết bị để thực hiện Hợp Đồng này. Trường hợp Chủ Đầu Tư có nhu cầu mua thêm hàng hóa khác nằm ngoài Hợp Đồng, các Bên sẽ thỏa thuận xác nhận số lượng, chủng loại và đơn giá hàng hóa bằng văn bản trước khi tiến hành.

Điều 4: Đặt cọc và thanh toán

4.1 Đặt cọc và thanh toán:

- **Đặt cọc:** Chủ Đầu Tư đặt cọc cho Nhà Thầu **50%** giá trị Hợp Đồng (Chưa bao gồm VAT), tương ứng **106.806.700 VNĐ** *(Bằng chữ: Một trăm sáu triệu sáu trăm nghìn bảy trăm đồng)* **("Tiền Cọc")** trong vòng 07 (bảy) ngày kể từ ngày ký Hợp Đồng và Chủ Đầu Tư đã nhận được Đề nghị đặt cọc của Nhà Thầu.
- **Quyết toán:** Sau khi Nhà Thầu hoàn tất bàn giao và Chủ Đầu Tư hoàn tất nghiệm thu, Chủ Đầu Tư sẽ thanh toán số tiền còn lại trong tổng giá trị Hợp Đồng (sau khi trừ đi Tiền Cọc) trong vòng 7 (bảy) ngày làm việc kể từ ngày Chủ Đầu Tư nhận đầy đủ hồ sơ thanh toán hợp lệ, gồm
  - Đề nghị thanh toán,
  - Bảng quyết toán khối lượng và giá trị hoàn thành,
  - Biên bản nghiệm thu bàn giao có xác nhận của hai Bên.

4.2 Đồng tiền thanh toán là Việt Nam đồng.

4.3 Các khoản thanh toán quy định trên đây sẽ được thực hiện thông qua việc chuyển khoản vào tài khoản của Nhà Thầu nêu tại phần đầu Hợp Đồng.

4.4 Nếu Chủ Đầu Tư chậm thanh toán theo tiến độ quy định, Chủ Đầu Tư có trách nhiệm thanh toán tiền lãi chậm thanh toán theo mức lãi suất là 0,03%/ngày trên số tiền chậm thanh toán, tối đa không quá 8% giá trị Hợp Đồng bị vi phạm.

Điều 5: Điều kiện nghiệm thu – Bảo hành

5.1 Điều kiện nghiệm thu

a. Chủ Đầu Tư sẽ thực hiện nghiệm thu theo khối lượng công việc thực hiện theo tiến độ công việc Nhà Thầu sẽ thông báo cho Chủ Đầu Tư về việc tiến hành nghiệm thu ít nhất 02 (hai) ngày làm việc.

b. Công trình chỉ được nghiệm thu và bàn giao cho Chủ Đầu Tư khi đảm bảo đúng yêu cầu kỹ thuật, phương án thi công đã được Chủ Đầu Tư duyệt, đảm bảo chất lượng và đạt các tiêu chuẩn, yêu cầu khác theo quy định tại Hợp Đồng, thỏa thuận của hai bên và quy định của pháp luật.

c. Nhà Thầu có trách nhiệm khắc phục, sửa chữa các hạng mục công việc chưa đạt trong thời hạn hợp lý theo yêu cầu của Chủ Đầu Tư

5.2 Bảo hành

a. Nhà Thầu có trách nhiệm thực hiện bảo hành công trình sau khi bàn giao cho Chủ Đầu Tư. Nội dung bảo hành bao gồm khắc phục, sửa chữa bất cứ những hư hỏng, khiếm khuyết nào hoặc khi vận hành, sử dụng không bình thường do lỗi cung cấp, thi công và lắp đặt của Nhà Thầu gây ra hoặc do lỗi của nhà sản xuất.

b. Thời gian bảo hành đối với các hạng mục công việc thực hiện theo Hợp Đồng này là **12 (mười hai) tháng** kể từ ngày nghiệm thu bàn giao công trình cho Chủ Đầu tư đưa vào sử dụng.

c. Trong thời gian bảo hành, trong vòng 02 (hai) ngày sau khi nhận được thông báo sửa chữa bằng văn bản hoặc email, điện thoại từ đại diện Chủ Đầu Tư thì Nhà Thầu phải cử cán bộ kỹ thuật đến công trình để kiểm tra, xử lý ngay những hư hỏng trong khoảng thời gian hợp lý do Chủ Đầu Tư ấn định. Nhà Thầu chịu trách nhiệm bảo trì, sửa chữa miễn phí những hư hỏng do lỗi cung cấp, thi công và lắp đặt của Nhà Thầu hoặc do lỗi của nhà sản xuất. Nếu có những hư hỏng do lỗi Chủ Đầu Tư trong quá trình sử dụng thì Chủ Đầu Tư phải chịu chi phí sửa chữa.

d. Trường hợp có những hư hỏng, sự cố phát sinh liên quan đến công việc mà Nhà Thầu thực hiện theo Hợp Đồng này do lỗi của Nhà Thầu hoặc do lỗi của nhà sản xuất, nếu quá thời gian quy định nêu tại Điều 5.3.c Hợp Đồng mà Nhà Thầu không cử người đại diện đến để xử lý sự cố, thì Chủ Đầu Tư có quyền thuê nhà thầu khác sửa chữa với chi phí do Nhà Thầu chịu.

Điều 6: Quyền và nghĩa vụ của Chủ Đầu Tư

6.1. Bàn giao mặt bằng thi công trước khi khởi công. Nhà Thầu có quyền kéo dài thời gian thi công nếu Chủ Đầu Tư chậm bàn giao mặt bằng.

6.2. Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước các cơ quan nhà nước về các điều kiện thi công công trình của mình.

6.3. Cử đại diện Chủ Đầu Tư cùng Nhà Thầu theo dõi tiến độ và chất lượng toàn bộ công trình.

6.4. Thanh toán đúng thời hạn theo quy định của Hợp Đồng này.

6.5. Tạo điều kiện thuận lợi và hợp tác chặt chẽ với Nhà Thầu để công trình thi công đạt được kết quả tốt về kỹ thuật và mỹ thuật.

6.6. Cùng với Nhà Thầu xác nhận các yêu cầu thay đổi, biến cố phát sinh trong quá trình thực hiện Hợp Đồng (nếu có), tất cả sự việc đó đều được ghi vào sổ nhật ký công trình để làm cơ sở cho công tác nghiệm thu, và hai Bên thỏa thuận lại thời gian hoàn thành, thanh toán sau này.

6.7. Sau khi Nhà Thầu hoàn thành công trình, Chủ Đầu Tư phải cử người đại diện ký biên bản xác nhận các hạng mục đã hoàn thành theo đúng thỏa thuận của các bên.

6.8. Xác nhận tổn thất do thiên tai gây ra, đôi Bên cùng thảo luận để điều chỉnh tiến độ và giá thành.

6.9. Khối lượng công việc phát sinh, đôi Bên cùng thảo luận, tìm ra biện pháp xử lý.

6.10. Xác nhận công việc phát sinh để làm căn cứ kết toán nghiệm thu.

Điều 7: Quyền và nghĩa vụ của Nhà Thầu

7.1. Nhà Thầu có trách nhiệm thực hiện các công việc theo đúng thời hạn, nội dung, quy chuẩn, chất lượng theo quy định tại Hợp Đồng này và thỏa thuận với Chủ Đầu Tư. Nhà Thầu chịu trách nhiệm hoàn toàn về chất lượng và yêu cầu kỹ thuật, an toàn vận hành đối với công trình.

7.2. Nhà Thầu bảo đảm sự bền vững và chính xác của các công tác thi công theo quy trình, quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam hiện hành và đảm bảo an toàn lao động trong suốt quá trình thi công.

7.3. Vật tư cung cấp phải đúng chủng loại, phải mới 100%, đúng nguồn gốc, xuất xứ, có chứng từ hợp pháp.

7.4. Nếu Chủ Đầu Tư phát hiện Nhà Thầu sử dụng thiết bị vật tư không đúng chủng loại, chất lượng thì Nhà Thầu có quyền tạm ngưng thi công, buộc Nhà Thầu sửa chữa, thực hiện lại công việc đó.

7.5. Tự trang bị các công cụ hỗ trợ thi công như: đường ống nước, đường dây điện nối từ đồng hồ đến các khu vực thi công.

7.6. Giữ gìn sạch sẽ và đảm bảo vệ sinh môi trường thi công trong công trình và các trục đường giao thông ra vào công trình.

7.7. Nhà Thầu phải tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan, quy định của Chủ Đầu Tư khi thi công nhằm đảm bảo an toàn thi công và không ảnh hưởng đến hoạt động tại địa điểm của Chủ Đầu Tư.

7.8. Trong thời gian thi công, Nhà Thầu phải làm tốt công tác ngăn ngừa tai nạn như phòng cháy, chập điện, bị bỏng, bị sập hoặc các sự cố khác gây ra. Nghiêm cấm tình trạng nhậu nhẹt, cờ bạc, đánh lộn trong công trình.

7.9. Định ra tiến độ và biện pháp thi công, cử nhân viên đến làm việc tại hiện trường, kiểm tra để bảo đảm chất lượng, thi công hoàn thành đúng thời hạn.

7.10. Chấp hành quy định Nhà nước, kịp thời cung cấp những tư liệu có liên quan cho Chủ Đầu Tư.

7.11. Tổ chức thi công từng mục, từng bộ phận tuân thủ chính xác các quy định chuyên môn và kỹ thuật.

7.12. Cử người phụ trách quản lý công trình tại hiện trường, phụ trách chất lượng có liên quan đến thi công, an toàn lao động, vệ sinh môi trường.

7.13. Cung cấp thiết bị và bảo hộ an toàn lao động cho tất cả nhân sự của Nhà Thầu trong suốt quá trình thực hiện công việc. Cán bộ và công nhân thi công tại công trình phải được huấn luyện an toàn lao động theo quy định của pháp luật.

7.14. Chịu trách nhiệm hoàn toàn và bồi thường cho Chủ Đầu Tư đối với các thiệt hại thực tế phát sinh liên quan đến việc thi công theo Hợp Đồng này do lỗi của Nhà Thầu hoặc cán bộ, công nhân của Nhà Thầu.

theo Hợp Đồng này thì Nhà Thầu chịu phạt 12% giá trị phần nghĩa vụ Hợp Đồng bị vi phạm, đồng thời tiến hành khắc phục trong thời hạn hợp lý theo yêu cầu của Chủ Đầu Tư.

10.2. Quá thời hạn cho phép, nếu Nhà Thầu vẫn không hoàn tất khắc phục, Chủ Đầu Tư có quyền chấm dứt Hợp Đồng này. Nhà Thầu có trách nhiệm hoàn trả cho Chủ Đầu Tư số tiền đã nhận và một khoản phạt tương đương Tiền Cọc (sau khi đã trừ đi giá trị phần công việc đã hoàn thành và hoàn tất nghiệm thu, bàn giao theo xác nhận của Chủ Đầu Tư (nếu có).

Điều 11: Điều khoản chung

11.1. Hai Bên cam kết thực hiện tốt các điều khoản đã thỏa thuận trong Hợp Đồng. Mọi sửa đổi, bổ sung liên quan đến Hợp Đồng này đều phải được lập thành văn bản, có chữ ký xác nhận của hai Bên.

11.2. Hợp Đồng này có hiệu lực kể từ ngày 02/06/2026 và chấm dứt hiệu lực, mặc nhiên được thanh lý sau khi hai bên đã hoàn thành toàn bộ nghĩa vụ của mình theo quy định trong Hợp Đồng, kể cả nghĩa vụ bảo hành.

11.3. Những vấn đề khác không được nhắc đến trong bản Hợp Đồng này, các Bên sẽ chấp hành theo pháp luật Việt Nam.

11.4. Nếu có mâu thuẫn, tranh chấp trong quá trình thực hiện Hợp Đồng, hai Bên cùng bàn bạc giải quyết trên tinh thần hợp tác và tôn trọng lẫn nhau. Nếu tranh chấp không được giải quyết thông qua thương lượng, hòa giải trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày phát sinh, tranh chấp sẽ được giải quyết tại Tòa án có thẩm quyền tại TP. Hồ Chí Minh. Chi phí Tòa án và các chi phí liên quan do hai Bên chịu trách nhiệm chi trả theo quy định pháp luật.

11.5. Hợp Đồng này được thành lập 04 (bốn) bản, mỗi Bên giữ 02 (hai) bản có giá trị như nhau.

ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU	ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ
Trần Văn Thuận	Hoàng Thị Như Ngọc

Scanned with CamScanner



ĐỐI TÁC TIÊU BIỂU

TOYOTA

Reski HotPot

GO!

OCB Ngân Hàng Phương Đông

BANK SCB

HDBank Cam kết lợi ích cao nhất

PETROLIMEX

MASTERI THẢO ĐIỀN ĐẲNG CẤP HỘI TỤ

THE EVERRICH INFINITY BY PHAT DAT

LỜI CẢM ƠN

Kính gửi Quý Đối tác và Quý Khách hàng,

Chúng tôi – tập thể **CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ THI CÔNG NỘI THẤT PHÚ HƯNG** – xin được gửi tới Quý vị lời cảm ơn chân thành và sâu sắc nhất vì đã luôn tin tưởng, lựa chọn và đồng hành cùng chúng tôi trong suốt chặng đường phát triển vừa qua. Sự ủng hộ và hợp tác quý báu của Quý vị chính là động lực to lớn để chúng tôi không ngừng hoàn thiện và khẳng định vị thế vững chắc trong lĩnh vực thiết kế – thi công nội thất.

Mỗi công trình được thực hiện không chỉ là một dự án chuyên môn, mà còn là minh chứng cho sự cam kết, trách nhiệm và tâm huyết mà chúng tôi dành trọn trong từng chi tiết. Đó còn là cơ hội để **NỘI THẤT PHÚ HƯNG** tiếp thu, học hỏi và không ngừng đổi mới để mang đến những giải pháp nội thất tối ưu, đáp ứng kỳ vọng và góp phần nâng tầm không gian sống cũng như làm việc của Quý khách hàng.

Với tinh thần cầu thị, khát vọng phát triển bền vững và phương châm hoạt động luôn lấy "chất lượng và uy tín" làm kim chỉ nam, chúng tôi cam kết sẽ tiếp tục đầu tư, nâng cao năng lực đội ngũ và dịch vụ, không ngừng sáng tạo để phục vụ Quý vị ngày càng tốt hơn.

Một lần nữa, xin trân trọng gửi lời tri ân đến Quý Đối tác và Quý Khách hàng. Kính chúc Quý vị luôn dồi dào sức khỏe, thành công và mong rằng **NỘI THẤT PHÚ HƯNG** sẽ tiếp tục là người bạn đồng hành đáng tin cậy trên những chặng đường hợp tác sắp tới.

Trân trọng!

Thanks you!

PHU HUNG INTERIOR









CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ THI CÔNG NỘI THẤT PHÚ HƯNG

0971.61.11.88

tvthuan11188@gmail.com

Số 37, Đường Số 3, Phường Bình Tân, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam.